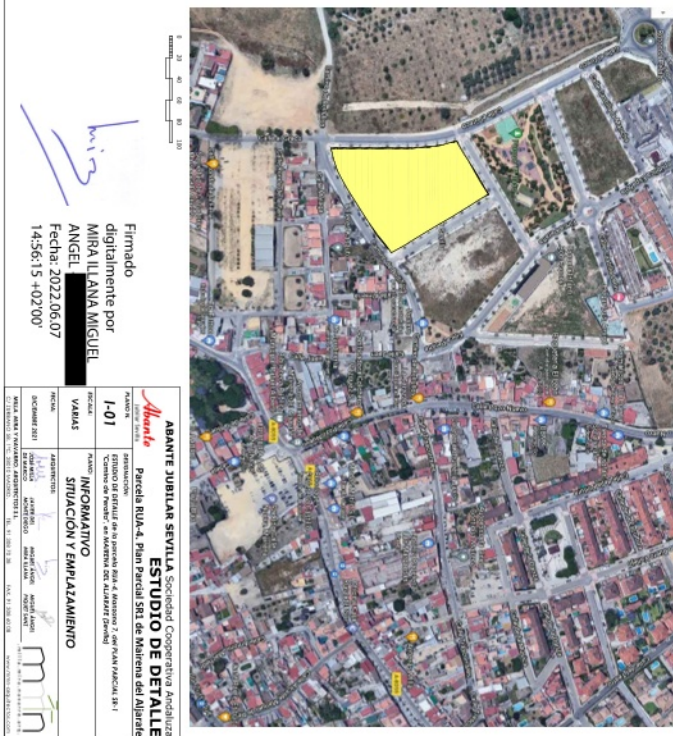
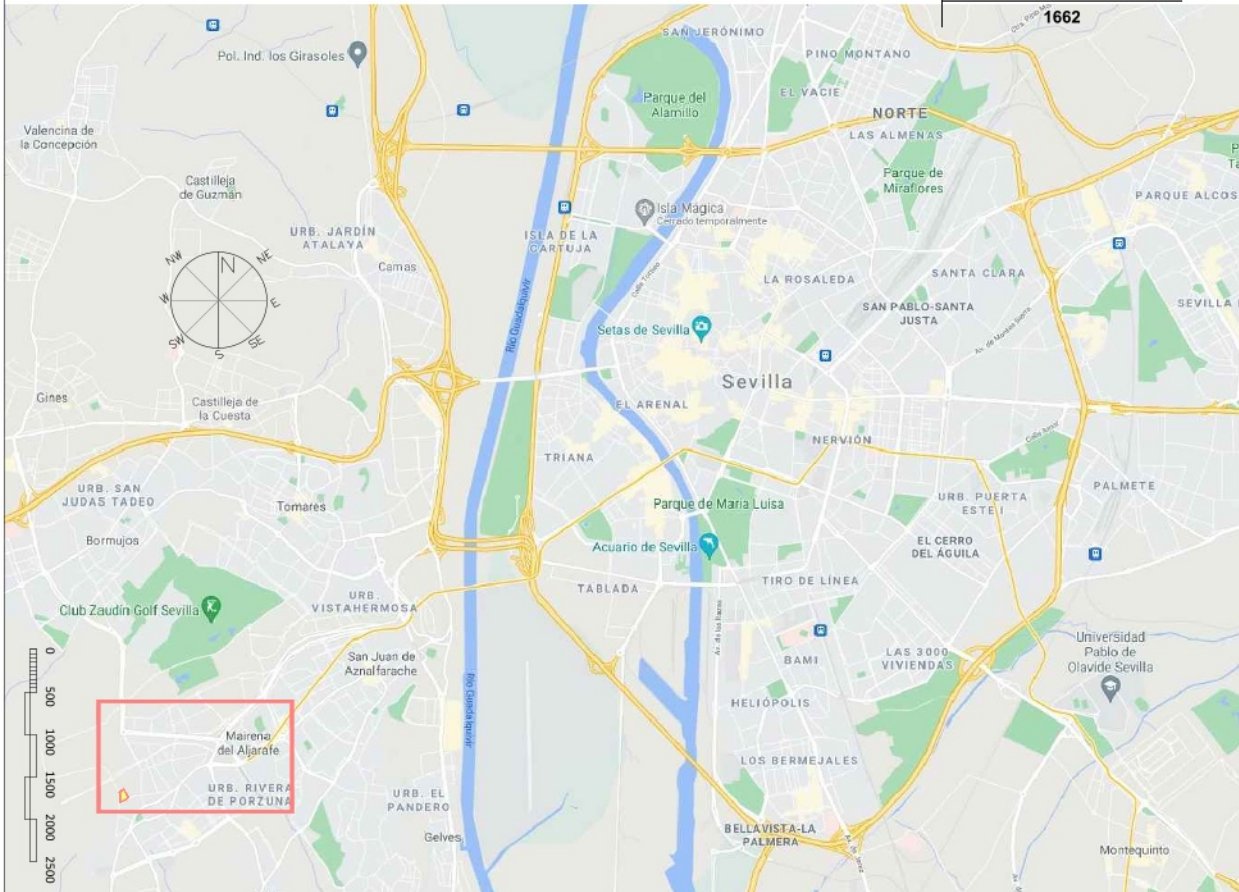


## E. PLANOS

- I.01. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- I.02. TOPOGRÁFICO E INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES
- I.03. ESTADO ACTUAL. CATASTRAL Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. FOTOGRAFÍA AÉREA
- I.04. ORDENACIÓN EN PLANEAMIENTO VIGENTE
- O.01. ORDENACIÓN. USOS PORMENORIZADOS ALINEACIONES Y RASANTES
- O.02. PROPUESTA DE PARCELACIÓN E IMAGEN FINAL (NO VINCULANTES)
- O.03. ORDENACIÓN PARCELA Nº 1 -NORTE-. PLATAFORMAS PLANTA BAJA Y ALTURAS
- O.04. ORDENACIÓN PARCELA Nº 2 -SUR-. ÁREAS DE MOVIMIENTO Y OCUPACIÓN

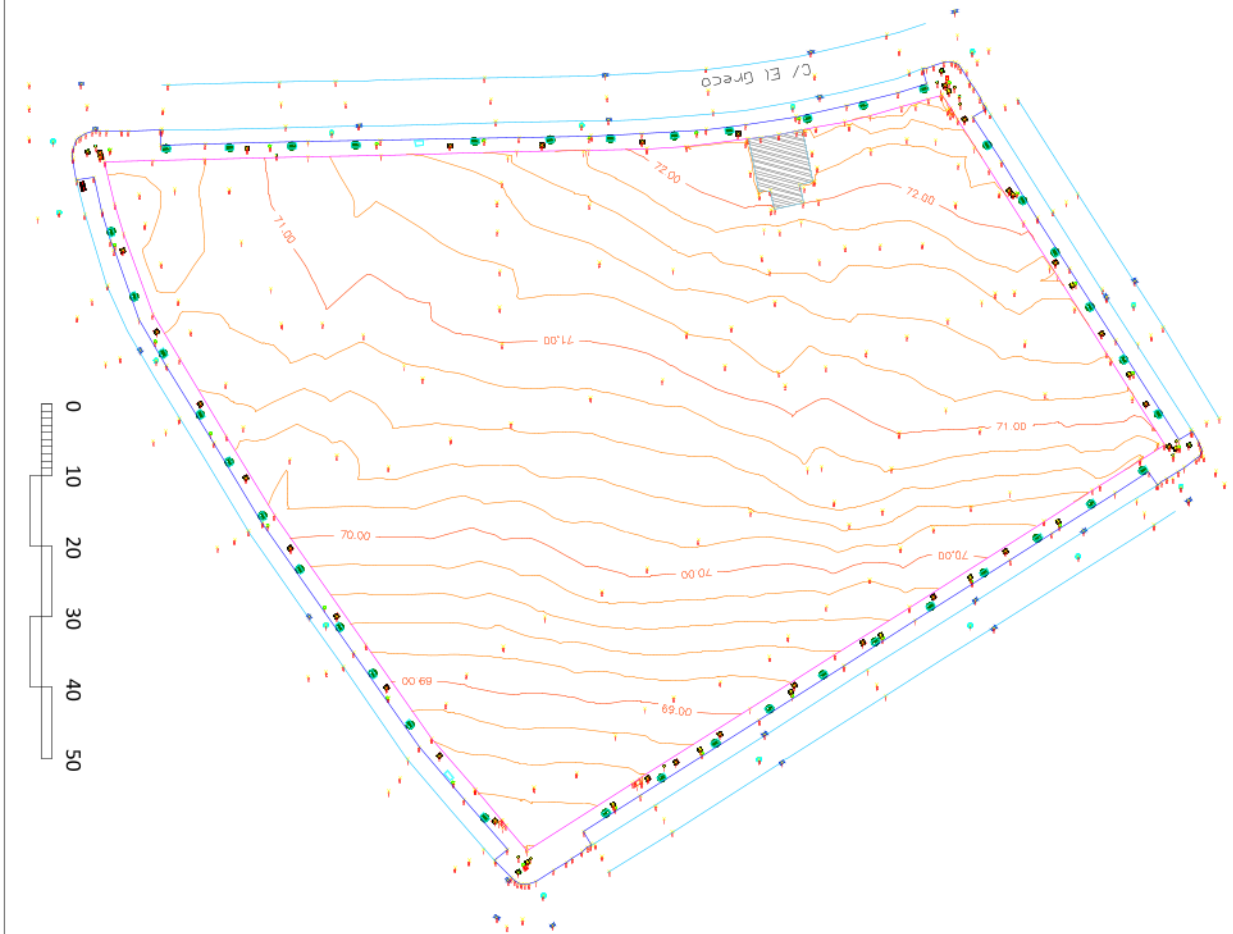
Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	51/59

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	12/07/2022 12:18:33
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.	Página	51/59
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		



Código Seguro de Verificación	[Redacted]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]</a>	Página	52/59

Código Seguro De Verificación:	[Redacted]	Estado	Firmado	Fecha y hora	12/07/2022 12:18:33
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	52/59		
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]</a>				



**TÍTULO**  
Levantamiento de parcela en calle El Greco de Mairena del Aljarafe.

**INFORMACIÓN CARTOGRAFICA**  
- Altitudes referidas al nivel medio del mar en Alicante.  
- Sistema de coordenadas ETRS89, proyección UTM 29N, enlazado a la Red Andaluza de Posicionamiento (RA.P2).

**LEGENDA**  
 - Curva de nivel 0.20 m  
 - Curva de nivel 1.00 m  
 - Acerado  
 - Enchitoado  
 - Borcillo  
 - Hornigón  
 - Imbornal  
 - Hidrante  
 - Arqueta  
 - Pozo saneamiento  
 - Forola

**ABANTE JURILAS SEVILLA** Sociedad Cooperativa Andaluza  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
 Parcela RILAD, Plano Parcela 581 de Mairena del Aljarafe

**INFORMACIÓN TÉCNICA**  
 Autor: VÉRTICE topografía  
 Escala: 1/600  
 Fecha: 02/07/2020  
 Plano nº: 1 / 1

**INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA**  
 Proyecto: 1.300  
 Tipo: INFORMACIÓN TOPOGRÁFICA  
 Fecha: 2022.06.07  
 Hora: 14:59:27 +02:00'

Firmado digitalmente por MIRA ILLANA MIGUEL ANGEL -  
 Fecha: 2022.06.07 14:59:27 +02:00'

Código Seguro de Verificación	[Redacted]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]</a>	Página	53/59

Código Seguro De Verificación:	[Redacted]	Estado	Firmado	Fecha y hora	12/07/2022 12:18:33
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	53/59		
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]</a>				



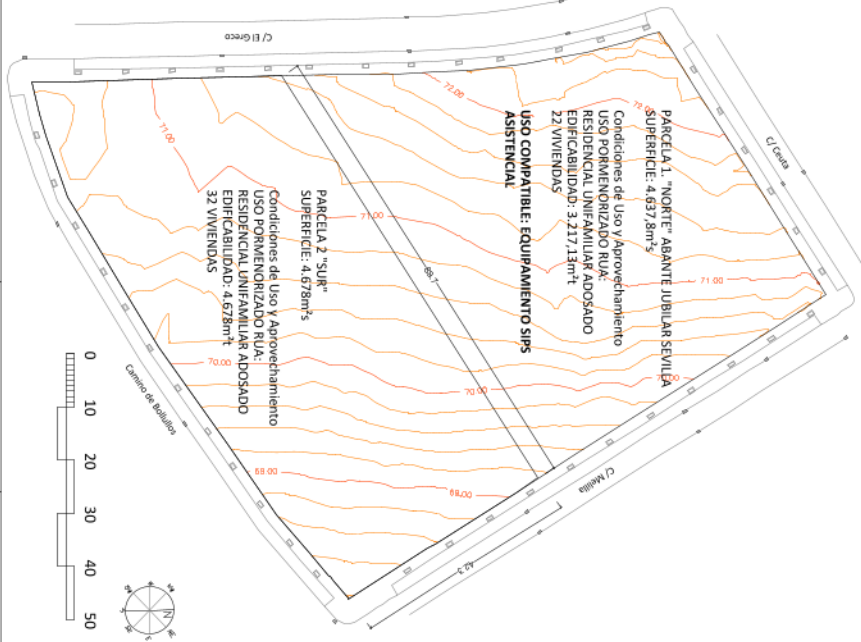






DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MARITZ	DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA 1	DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA 2
<p>PARCELA RUA MANZANA 7 PLAN PARCIAL S/N COMUNO DE REBATA. Sup. registral y de Plan Parcela: 9.346,55m<sup>2</sup> Sup. topográfica: 9.312,8m<sup>2</sup></p>	<p>PARCELA RUA MANZANA 7 PLAN PARCIAL S/N COMUNO DE REBATA. Sup. topográfica: 4.637,8m<sup>2</sup></p>	<p>PARCELA RUA MANZANA 7 PLAN PARCIAL S/N COMUNO DE REBATA. Sup. topográfica: 4.678m<sup>2</sup></p>
<p>Condición de uso: Aprovechamiento USO PROMENORIZADO RUA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO C.A.P. 2, SEC. 1ª PARCELA S/N C.A.P. 10, OMBREANZA 6 DEL PGOU EDIFICABILIDAD: 7.895,13m<sup>2</sup>. Ocupación: 63% sobre rasante 34 VIVIENDAS</p>	<p>Condiciones de Uso y Aprovechamiento USO PROMENORIZADO RUA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO C.A.P. 2, SEC. 1ª PARCELA S/N C.A.P. 10, OMBREANZA 6 DEL PGOU EDIFICABILIDAD: 2.217,13m<sup>2</sup> 32 VIVIENDAS</p>	<p>Condiciones de Uso y Aprovechamiento USO PROMENORIZADO RUA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO C.A.P. 2, SEC. 1ª PARCELA S/N C.A.P. 10, OMBREANZA 6 DEL PGOU EDIFICABILIDAD: 4.678m<sup>2</sup> 32 VIVIENDAS</p>

**ORDENACIÓN. USOS PROMENORIZADOS  
USO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADO RUA**



**ORDENACIÓN. USOS PROMENORIZADOS  
ALINEACIONES Y RASANTES**

**ALINEACIONES**  
En virtud del Art. 77 del Plan Parcelar SR-1, y del Art. 10.65 de PGOU, "la edificación se dispuesta alineada a fachada o no más superior del lindero frontal en el conjunto de la mancha morfológica, un mínimo de tres (3) metros y en lo tocante a la posición de la edificación respecto a linderos colindante está restringida en cuyo caso deberá separarse un mínimo de tres (3) metros".  
En el caso de edificación de forma específica en el presente Estudio de Detalle no se debe establecer sobre rasante en el lindero entre las parcelas sino de 4,10m.  
En dicho espacio podrán construirse elementos ligeros y transaportes de separación entre las fincas, así como celosías para soportar plantas, cercados, vallados y puertas de acceso, caminos y escalas exteriores.

**RASANTES**  
EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE NO ALTERA LAS RASANTES EXISTENTES

Firmado digitalmente por  
ANGEL MANSOURI  
Fecha: 2022.06.07  
1550.43.402.007

**ABANTE UBILAR SEVILLA** Sociedad Cooperativa Anónima  
ESTUDIO DE DETALLE  
Parcela RUA-4, Plan Parcelar S/N de Mairena del Aljarafe

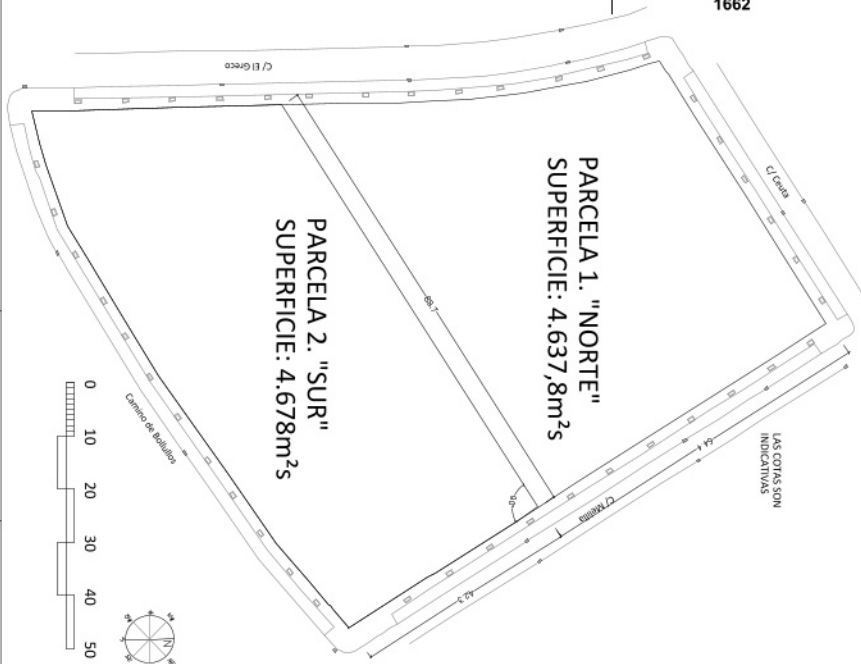
**ORDENACIÓN**  
Usos PromenORIZados, Alineaciones y Rasantes

**MTN**



Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]	Página	56/59

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Firmado	Fecha y hora	12/07/2022 12:18:33
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	56/59		
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]				



DESCRIPCIÓN DE LA FINCA MATRIZ	DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA 1 "NORTE"	DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA 2 "SUR"
PARCELA RUA MANGANA 7 PLAN PARCIAL S/N COMIENZO DE PEBALTA. Sup. registral y de Plan Parcela: 9.386,55m <sup>2</sup> . Sup. topográfica: 9.315,8m <sup>2</sup> .	PARCELA RUA MANGANA 7 PLAN PARCIAL S/N COMIENZO DE PEBALTA. Sup. topográfica: 4.637,8m <sup>2</sup> .	PARCELA RUA MANGANA 7 PLAN PARCIAL S/N COMIENZO DE PEBALTA. Sup. topográfica: 4.678m <sup>2</sup> .
FINCA 28.801 del Registro nº 7 de Mairena del Aljarafe nº 7 de Mairena del Aljarafe, nueva inscripción. Libro _____ folio _____ Ref. Catastral 977A7010B3939000111	RETO FINCA MATRIZ 28.801 del Registro nº 7 de Mairena del Aljarafe, nueva inscripción. Libro _____ folio _____ Ref. Catastral _____	FINCA NUEVA a inscribir, en el Registro nº 7 de Mairena del Aljarafe, nueva inscripción. Libro _____ folio _____ Ref. Catastral _____

**ORDENACIÓN. NUEVAS PARCELAS**  
(No vinculante)



**ALINEACIONES**  
En virtud del Art. 77 del Plan Parcelal SP-1, y del Art. 10.65 del PDUU, las edificaciones se disponen, en la imagen, alineadas a fachada, con el retranqueo obligatorio de al menos 4,10m, sobre rasante, en el lindero entre las futuras fincas.

**ORDENACIÓN. PLANO DE IMAGEN**  
(No vinculante)

**ABANTE JURILAS SEVILLA** Sociedad Cooperativa Anónima  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
 Parcela RUA-4, Plan Parcelal S/N de Mairena del Aljarafe

PROYECTO: C-02  
 FASE: 1x60  
 ORDENACIÓN Parcelas e Imagen, no vinculantes

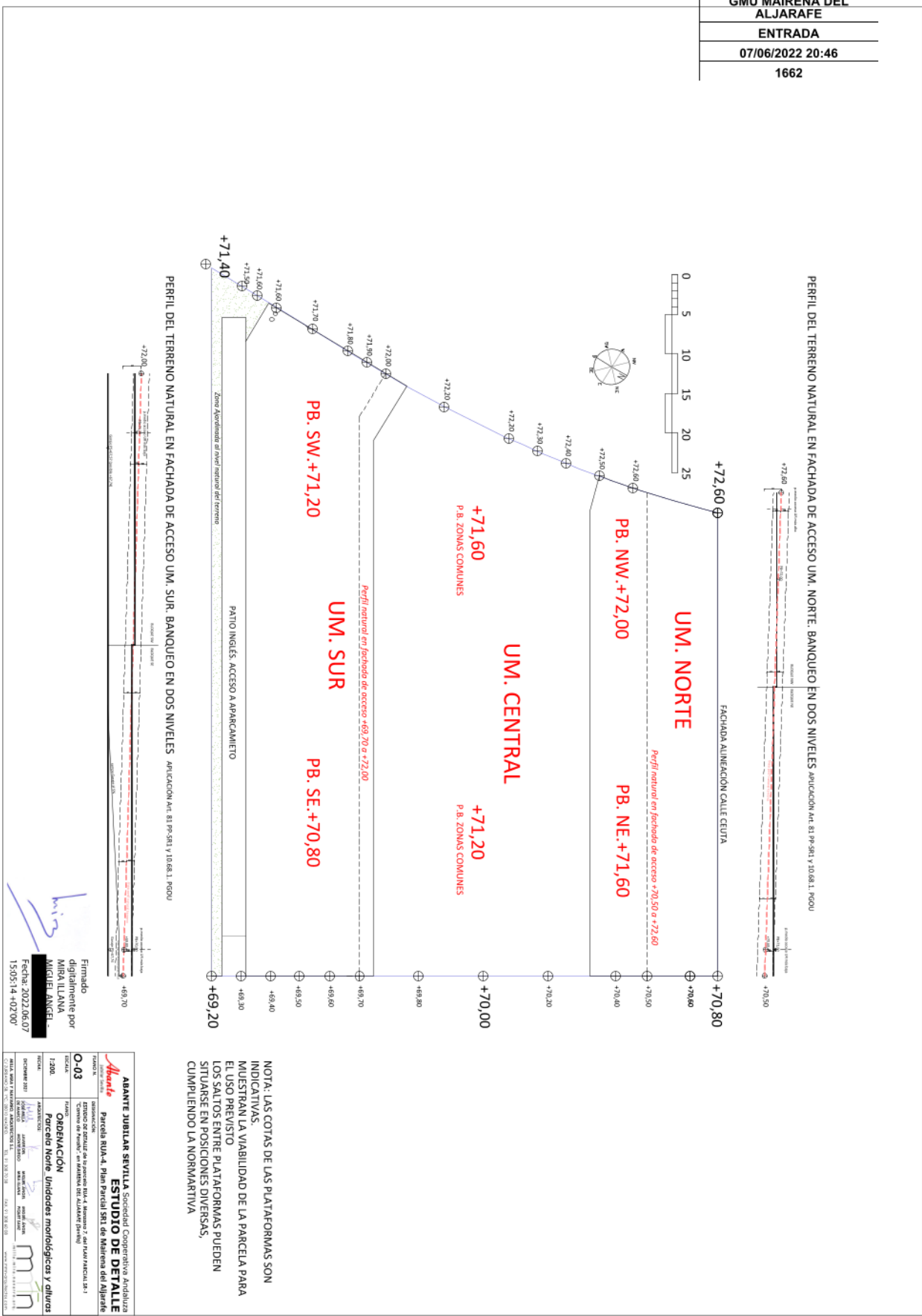
ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA S/N 4, MATRIZ 7, CON PLAN PARCIAL SP-1  
 COMIENZO DE PEBALTA, EN MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

Firmado digitalmente por  
 ANGELO MANGERA  
 Fecha: 2022.06.07  
 150356-402007

**mtn**

Código Seguro de Verificación	[Redacted]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]</a>	Página	57/59

Código Seguro De Verificación:	[Redacted]	Estado	Firmado	Fecha y hora	12/07/2022 12:18:33
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	57/59		
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]</a>				



Firmado digitalmente por MIRA ILLANA MIGUEL ANSRI  
 Fecha: 2022.06.07 15:05:14 +02'00'

**ABANTE JURILAS SEVILLA** Sociedad Cooperativa Andaluza  
**ESTUDIO DE DETALLE**  
 Parcela RUA-4. Plan Parcela SRT de Mairena del Aljarafe

**Ordenación**  
 Parcela Norte. Unidades morfológicas y otras

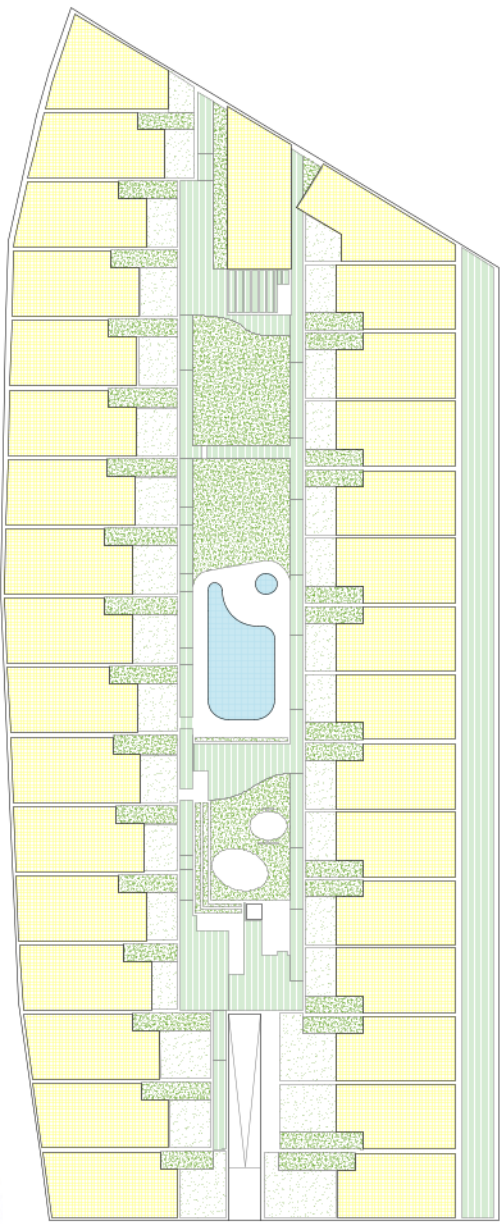
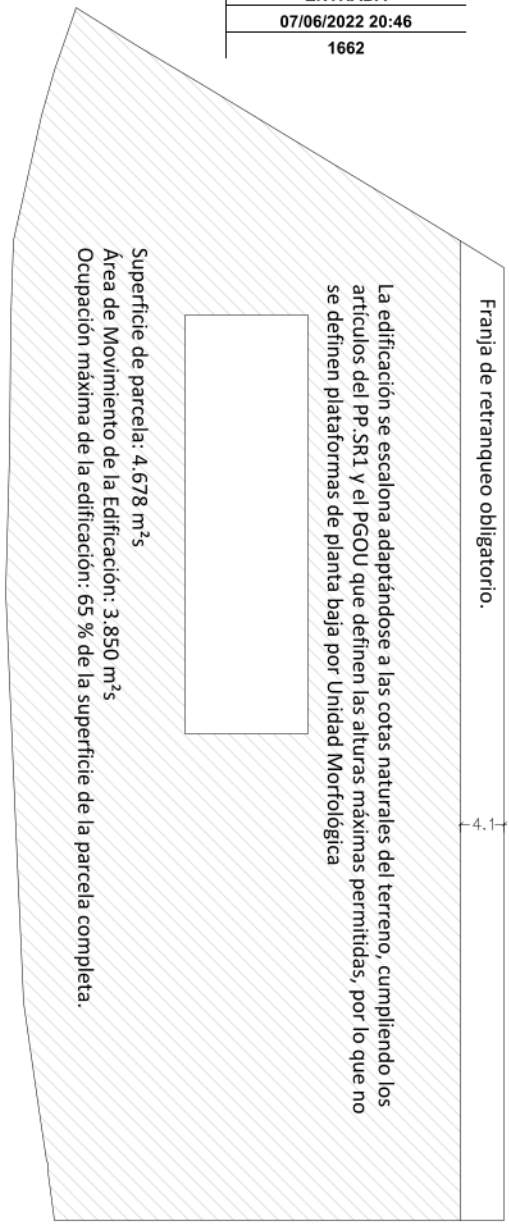
FECHA: 2022.06.07  
 DISEÑO: MIRA ILLANA MIGUEL ANSRI  
 DIBUJO: MIRA ILLANA MIGUEL ANSRI  
 VERIFICACIÓN: MIRA ILLANA MIGUEL ANSRI

NOTA: LAS COTAS DE LAS PLATAFORMAS SON INDICATIVAS. MUESTRAN LA VIABILIDAD DE LA PARCELA PARA EL USO PREVISTO. LOS saltos entre plataformas pueden situarse en posiciones diversas, CUMPLIENDO LA NORMATIVA

Código Seguro de Verificación	[Redacted]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]</a>	Página	58/59

Código Seguro De Verificación:	[Redacted]	Estado	Firmado	Fecha y hora	12/07/2022 12:18:33
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	58/59		
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]</a>				





ORDENACIÓN. PARCELA SUR. ÁREA DE MOVIMIENTO. IMAGEN NO VINCULANTE

PARCELA 2 "SUR" DETERMINACIONES VINCULANTES
Sup. topográfica (indicativa): 4.678m <sup>2</sup> s Ocupación máxima 65%. Art. 79 pp. SR1 Edificabilidad: 4.678 m <sup>2</sup> t
nº Plantas 2 altura: pp. SR1. Arts. 46,47,81 y 82 de la Innovación máx. num. viviendas: 32



Área de Movimiento de la Edificación

PARCELA 2 "SUR" (aprobación vincibilidad) DATOS E IMAGEN NO VINCULANTE
Sup. topográfica (indicativa): 4.678m <sup>2</sup> s Ocupación máxima 65%. 3.040m <sup>2</sup> s
Edificabilidad máx.: 4.678 m <sup>2</sup> t
P. Sótano. Aparcamiento: 1.892,02m <sup>2</sup> c (no computable)
P. Baja: 2.205,87m <sup>2</sup> t P. Prim.: 2.266,04m <sup>2</sup> t Castilletes: 203,22m <sup>2</sup> t Total Computable: 4.675,13m <sup>2</sup> t
nº Plantas 2 altura: Escalonada por vivienda. 7m. cornisa. Castilletes escaleras acceso a cubiertas <20% sup. P. inferior
Num. viviendas: 32

Firmado digitalmente por MIRA LLANA MIGUEL ANGEL -  
2022.06.07  
1506534-402007

**ABANTE JURILAS SEVILLA** Sociedad Cooperativa Anónima  
Parcela R104-4. Plano Parcela SR1 de Mairena del Aljarafe

**ESTUDIO DE DETALLE**

PROYECTO: ORDENACIÓN Parcelas Sur Área de Movimiento y ocupación

FECHA: 04/06/2022

PROYECTISTA: MIRA LLANA MIGUEL ANGEL

CLIENTE: GMU MAIRENA DEL ALJARAFA

Código Seguro de Verificación	[Redacted]	Fecha	07/06/2022 20:46:29
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	SELLO DE INPRO-DIPUTACION DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[Redacted]</a>	Página	59/59

Código Seguro De Verificación:	[Redacted]	Estado	Firmado	Fecha y hora	12/07/2022 12:18:33
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	59/59		
Observaciones	ILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 27/06/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]</a>				