

| DATOS GENERALES | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| DOCUMENTACIÓN | |
| ADAPTACIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN | |
| ACTUACIÓN | |
| SECTOR SR-3 DEL PGOU MAIRENA DEL ALJARAFE 2003 (SEVILLA) | |
| ACTIVIDADES O USOS CONCURRENTES | |
| DOTACIONES | NÚMERO |
| Aforo (número de personas) | |
| Número de asientos | |
| Superficie | |
| Accesos | |
| Ascensores | |
| Rampas | |
| Alojamientos | |
| Núcleos de aseos | |
| Aseos aislados | |
| Núcleos de duchas | |
| Duchas aisladas | |
| Núcleos de vestuarios | |
| Vestuarios aislados | |
| Probadores | |
| Plazas de aparcamientos | |
| Plantas | |
| Puestos de personas con discapacidad (sólo en el supuesto de centros de enseñanza reglada de educación especial) | |
| LOCALIZACIÓN | |
| MAIRENA DEL ALJARAFE. SEVILLA | |
| TITULARIDAD | |
| PRIVADA | |
| PERSONA/S PROMOTORA/S | |
| JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR SR-3 DE MAIRENA DEL ALJARAFE | |
| PROYECTISTA/S | |
| DEMÓPOLIS arquitectura&ingeniería y BURÓ4 arquitectos S.L.P. | |

FICHAS Y TABLAS JUSTIFICATIVAS QUE SE ACOMPAÑAN

- FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO
- FICHA II. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES
- FICHA III. EDIFICACIONES DE VIVIENDAS
- FICHA IV. VIVIENDAS RESERVADAS PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA
- TABLA 1. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ALOJAMIENTO
- TABLA 2. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO COMERCIAL
- TABLA 3. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO SANITARIO
- TABLA 4. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE SERVICIOS SOCIALES
- TABLA 5. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES CULTURALES Y SOCIALES
- TABLA 6. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN
- TABLA 7. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO ADMINISTRATIVO
- TABLA 8. CENTROS DE ENSEÑANZA
- TABLA 9. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE TRANSPORTES
- TABLA 10. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ESPECTÁCULOS
- TABLA 11. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE USO RELIGIOSO
- TABLA 12. EDIFICIOS, ESTABLECIMIENTOS O INSTALACIONES DE ACTIVIDADES RECREATIVAS
- TABLA 13. GARAJES Y APARCAMIENTOS

OBSERVACIONES

En Sevilla a 27 de mayo de 2019

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO***CONDICIONES CONSTRUCTIVAS DE LOS MATERIALES Y DEL EQUIPAMIENTO**Descripción de los materiales utilizadosPavimentos de itinerarios accesibles

Material: Baldosa prefabricada de hormigón con textura abujardada de 40x40cm

Color: gris

Resbaladidad: CLASE 3

Pavimentos de rampas

Material:

Color:

Resbaladidad:

Pavimentos de escaleras

Material:

Color:

Resbaladidad:

Carriles reservados para el tránsito de bicicletas

Material: Mezcla bituminosa continua con riego de imprimación AC 11 SURF 50/70D (D8)

Color: ROJO

Se cumplen todas las condiciones de la normativa aplicable relativas a las características de los materiales empleados y la construcción de los itinerarios en los espacios urbanos. Todos aquellos elementos de equipamiento e instalaciones y el mobiliario urbano (teléfonos, ascensores, escaleras mecánicas...) cuya fabricación no depende de las personas proyectistas, deberán cumplir las condiciones de diseño que serán comprobadas por la dirección facultativa de las obras, en su caso, y acreditadas por la empresa fabricante.

No se cumple alguna de las condiciones constructivas, de los materiales o del equipamiento, lo que se justifica en las observaciones de la presente Ficha justificativa integrada en el proyecto o documentación técnica.

* Orden de 9 de enero de 2012, por la que se aprueban los modelos de fichas y tablas justificativas del Reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía, aprobado por el Decreto 293/2009, de 7 de julio, y las instrucciones para su cumplimentación. (BOJA núm. 12, de 19 de enero).

| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------|-----------------|
| ITINERARIOS PEATONALES ACCESIBLES | | | | | |
| NORMATIVA | | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| CONDICIONES GENERALES. (Rgto. art. 15, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 46) | | | | | |
| Ancho mínimo | | ≥ 1,80 m (1) | ≥ 1,50 m | | >1,5 |
| Pendiente longitudinal | | ≤ 6,00 % | -- | | <6% |
| Pendiente transversal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | <2% |
| Altura libre | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | >2,20 m |
| Altura de bordillos (serán rebajados en los vados). | | -- | ≤ 0,12 m | | <0,10 m |
| Abertura máxima de los alcorques de rejilla, y de las rejillas en registros. | <input checked="" type="checkbox"/> En itinerarios peatonales | ∅ ≤ 0,01 m | -- | | <0,01 m |
| | <input checked="" type="checkbox"/> En calzadas | ∅ ≤ 0,025 m | -- | | <0,025 m |
| Iluminación homogénea | | ≥ 20 luxes | -- | | >20 luxes |
| (1) Excepcionalmente, en zonas urbanas consolidadas se permite un ancho ≥ 1,50 m, con las condiciones previstas en la normativa autonómica. | | | | | |
| VADOS PARA PASO DE PEATONES (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 20,45 y 46) | | | | | |
| Pendiente longitudinal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,00 m | ≤ 10,00 % | ≤ 8,00 % | | <8% |
| | <input type="checkbox"/> Longitud ≤ 2,50 m | ≤ 8,00 % | ≤ 6,00 % | | <6% |
| Pendiente transversal del plano inclinado entre dos niveles a comunicar | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | <2% |
| Ancho (zona libre enrasada con la calzada) | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,80 m | | >1,80 m |
| Anchura franja señalizadora pavimento táctil | | = 0,60 m | = Longitud de vado | | 0,60 |
| Rebaje con la calzada | | 0,00 cm | 0,00 cm | | 0 |
| VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS (Rgto art.16, Orden VIV/561/2010 arts. 13,19,45 y 46) | | | | | |
| Pendiente longitudinal en tramos < 3,00 m | | = Itinerario peatonal | ≤ 8,00 % | | <8% |
| Pendiente longitudinal en tramos ≥ 3,00 m | | -- | ≤ 6,00 % | | <6% |
| Pendiente transversal | | = Itinerario peatonal | ≤ 2,00 % | | <2% |
| PASOS DE PEATONES (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 21, 45 y 46) | | | | | |
| Anchura (zona libre enrasada con la calzada) | | ≥ Vado de peatones | ≥ Vado de peatones | | >vado peatones |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pendiente vado 10% ≥ P > 8%. Ampliación paso peatones. | | ≥ 0,90 m | -- | | 0,90 |
| Señalización en la acera | Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = 0,80 m | -- | 0,80 |
| | | Longitud | = Hasta línea fachada o 4 m | -- | L. fachada o 4m |
| | Franja señalizadora pavimento táctil botones | Anchura | = 0,60 m | -- | 0,60 |
| | | Longitud | = Encuentro calzada-vado o zona peatonal | -- | arts |
| ISLETAS (Rgto art. 17, Orden VIV/561/2010 arts. 22, 45 y 46) | | | | | |
| Anchura | | ≥ Paso peatones | ≥ 1,80 m | | -- |
| Fondo | | ≥ 1,50 m | ≥ 1,20 m | | -- |
| Espacio libre | | -- | -- | | -- |
| Señalización en la acera | Nivel calzada (2-4 cm) | Fondo dos franjas pav. Botones | = 0,40 m | -- | -- |
| | | Anchura pavimento direccional | = 0,80 m | -- | -- |
| | Nivel acerado | Fondo dos franjas pav. Botones | = 0,60 m | -- | -- |
| | | Anchura pavimento direccional | = 0,80 m | -- | -- |

| PUENTES Y PASARELAS (Rgto art. 19, Orden VIV/561/2010 arts. 5 y 30) | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|---|
| En los pasos elevados se complementan las escaleras con rampas o ascensores | | | | | |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,60 m | | - |
| Altura libre | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | - |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | ≤ 6,00 % | ≤ 8,00 % | | - |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | - |
| Iluminación permanente y uniforme | | ≥ 20 lux | -- | | - |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | -- | = Itin. peatonal | | - |
| | Longitud | -- | = 0,60 m | | - |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1) | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1) | | - |
| (1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m | | | | | |
| Pasamanos. Ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura | 0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m | 0,65 m y 0,75 m 0,90 m y 1,10 m | | - |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,045 m a 0,05 m | De 0,045 m a 0,05 m | | - |
| Separación entre pasamanos y paramentos | | ≥ 0,04 m. | ≥ 0,04 m. | | - |
| Prolongación de pasamanos al final de cada tramo | | = 0,30 m | -- | | - |
| PASOS SUBTERRÁNEOS (Rgto art. 20, Orden VIV/561/2010 art. 5) | | | | | |
| En los pasos subterráneos se complementan las escaleras con rampas, ascensores. | | | | | |
| Anchura libre de paso en tramos horizontales | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,60 m | | - |
| Altura libre en pasos subterráneos | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | - |
| Pendiente longitudinal del itinerario peatonal | | ≤ 6,00 % | ≤ 8,00 % | | - |
| Pendiente transversal del itinerario peatonal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | - |
| Iluminación permanente y uniforme en pasos subterráneos | | ≥ 20 lux | ≥ 200 lux | | - |
| Franja señalizadora pav. táctil direccional | Anchura | -- | = Itin. peatonal | | - |
| | Longitud | -- | = 0,60 m | | - |
| ESCALERAS (Rgto art. 23, Orden VIV/561/2010 arts. 15, 30 y 46) | | | | | |
| Directriz | <input type="checkbox"/> Trazado recto | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Generatriz curva. Radio | -- | R ≥ 50 m | | - |
| Número de peldaños por tramo sin descansillo intermedio | | 3 ≤ N ≤ 12 | N ≤ 10 | | - |
| Peldaños | Huella | ≥ 0,30 m | ≥ 0,30 m | | - |
| | Contrahuella (con tabica y sin bocel) | ≤ 0,16 m | ≤ 0,16 m | | - |
| | Relación huella / contrahuella | 0,54 2C+H 0,70 | -- | | - |
| | Ángulo huella / contrahuella | 75° ≤ α ≤ 90° | -- | | - |
| | Anchura banda señalización a 3 cm. del borde | = 0,05 m | -- | | - |
| Ancho libre | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | - |
| Ancho mesetas | | ≥ Ancho escalera | ≥ Ancho escalera | | - |
| Fondo mesetas | | ≥ 1,20 m | ≥ 1,20 m | | - |
| Fondo de meseta embarque y desembarque al inicio y final de escalera | | -- | ≥ 1,50 m | | - |
| Círculo libre inscrito en particiones de escaleras en ángulo o las partidas | | -- | ≥ 1,20 m | | - |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = Anchura escalera | = Anchura escalera | | - |
| | Longitud | = 1,20 m | = 0,60 m | | - |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1) | ≥ 0,90 m ≥ 1,10 m (1) | | - |
| (1) La altura será mayor o igual que 1,10 cuando el desnivel sea superior a 6,00 m | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-----------|---|
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno. | Altura. | 0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m | De 0,90 a 1,10 m | | - |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,045 m a 0,05 m | De 0,045 m a 0,05 m | | - |
| Prolongación de pasamanos en embarques y desembarques | | ≥ 0,30 m | -- | | - |
| En escaleras de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos. | | | | | |
| ASCENSORES, TAPICES RODANTES Y ESCALERAS MECÁNICAS (Rgto art. 24, Orden VIV/561/2010 arts. 16, 17 y 46) | | | | | |
| Ascensores | Espacio colindante libre de obstáculos | | Ø ≥ 1,50 m | -- | - |
| | Franja pavimento táctil indicador direccional | Anchura | = Anchura puerta | -- | - |
| | | Longitud | = 1,20 m | -- | - |
| | Altura de la botonera exterior | | De 0,70 m a 1,20 m | -- | - |
| | Espacio entre el suelo de la cabina y el pavimento exterior | | ≥ 0,035 m | -- | - |
| | Precisión de nivelación | | ≥ 0,02 m | -- | - |
| | Puerta. Dimensión del hueco de paso libre | | ≥ 1,00 m | -- | - |
| Dimensiones mínimas interiores de la cabina | <input type="checkbox"/> Una puerta | 1,10 x 1,40 m | -- | - | |
| | <input type="checkbox"/> Dos puertas enfrentadas | 1,10 x 1,40 m | -- | - | |
| | <input type="checkbox"/> Dos puertas en ángulo | 1,40 x 1,40 m | -- | - | |
| Tapices rodantes | Franja pavimento táctil indicador direccional | Anchura | = Ancho tapiz | -- | - |
| | | Longitud | = 1,20 m | -- | - |
| Escaleras mecánicas | Franja pavimento táctil indicador direccional | Anchura | = Ancho escaleras | -- | - |
| | | Longitud | = 1,20 m | -- | - |
| RAMPAS (Rgto art. 22, Orden VIV/561/2010 arts. 14, 30 y 46) | | | | | |
| Se consideran rampas los planos inclinados con pendientes > 6% o desnivel > 0,20 m. | | | | | |
| Radio en el caso de rampas de generatriz curva | | -- | R ≥ 50 m | | - |
| Anchura libre | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | - |
| Longitud de tramos sin descansillos (1) | | ≤ 10,00 m | ≤ 9,00 m | | - |
| Pendiente longitudinal (1) | Tramos de longitud ≤ 3,00 m | | ≤ 10,00 % | ≤ 10,00 % | - |
| | Tramos de longitud > 3,00 m y ≤ 6,00 m | | ≤ 8,00 % | ≤ 8,00 % | - |
| | Tramos de longitud > 6,00 m | | ≤ 8,00 % | ≤ 6,00 % | - |
| (1) En la columna O. VIV/561/2010 se mide en verdadera magnitud y en la columna DEC.293/2009 (RGTO) en proyección horizontal | | | | | |
| Pendiente transversal | | ≤ 2,00 % | ≤ 2,00 % | | - |
| Ancho de mesetas | | Ancho de rampa | Ancho de rampa | | - |
| Fondo de mesetas y zonas de desembarque | <input type="checkbox"/> Sin cambio de dirección | ≥ 1,50 m | ≥ 1,50 m | | - |
| | <input type="checkbox"/> Con cambio de dirección | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | | - |
| Franja señalizadora pavimento táctil direccional | Anchura | = Anchura rampa | = Anchura meseta | | - |
| | Longitud | = 1,20 m | = 0,60 m | | - |
| Barandillas inescalables. Coincidirán con inicio y final | Altura(1) | ≥ 0,90 m | ≥ 0,90 m | | - |
| | | ≥ 1,10 m | ≥ 1,10 m | | - |
| (1) La altura será mayor o igual que 1,10 m cuando el desnivel sea superior a 6,00 m | | | | | |
| Pasamanos continuos. A ambos lados, sin aristas y diferenciados del entorno | Altura | 0,65m y 0,75 m 0,95 m y 1,05 m | De 0,90 a 1,10 m | | - |
| Diámetro del pasamanos | | De 0,045 m a 0,05 m | De 0,045 m a 0,05 m | | - |
| Prolongación de pasamanos en cada tramo | | ≥ 0,30 m | ≥ 0,30 m | | - |
| En rampas de ancho ≥ 4,00 m se disponen barandillas centrales con doble pasamanos. | | | | | |

| |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO EDIFICACIONES DE ASEOS DE USO PÚBLICO |
| Se debe rellenar el apartado correspondiente de la Ficha justificativa II. Edificios, establecimientos o instalaciones |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|-----------|--------------|
| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO OBRAS E INSTALACIONES | | | | | |
| NORMATIVA | | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| OBRAS EN INTERVENCIONES EN LA VÍA PÚBLICA (Rgto art. 27, Orden VIV/561/2010 arts. 30, 39 y 46) | | | | | |
| Vallas | Separación a la zona a señalar | -- | ≥ 0,50 m | | > 0,50 m |
| | Altura | -- | ≥ 0,90 m | | > 0,90 m |
| Andamios o estabilizadores de fachadas con túneles inferiores | Altura del pasamano continuo | ≥ 0,90 m | -- | | > 0,90 m |
| | Anchura libre de obstáculos | ≥ 1,80 m | ≥ 0,90 m | | > 1,80 m |
| | Altura libre de obstáculos | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | | > 2,20 m |
| Señalización | <input type="checkbox"/> Si invade itinerario peatonal accesible, franja de pav. táctil indicador direccional provisional. Ancho | = 0,40 m | -- | | = 0,40 |
| | Distancia entre señalizaciones luminosas de advertencia en el vallado | ≤ 50 m | -- | | < 0,50 |
| | <input type="checkbox"/> Contenedores de obras | Anchura franja pintura reflectante contorno superior | -- | ≥ 0,10 m | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------|--------------|
| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO ZONAS DE ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS | | | | | |
| NORMATIVA | | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| RESERVA DE PLAZAS. CONDICIONES TÉCNICAS (Rgto art. 30, Orden VIV/561/2010 arts. 35 y 43) | | | | | |
| Dotación de aparcamientos accesibles | | 1 de cada 40 o fracción | 1 cada 40 o fracción | | 1 / 40 |
| Dimensiones | Batería o diagonal | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1) | -- | | > 5x2,2 + zt |
| | Línea | ≥ 5,00 x 2,20 m + ZT(1) | -- | | > 5x2,2 + zt |
| | (1) ZT: Zona de transferencia: - Zona de transferencia de aparcamientos en batería o en diagonal. Zona lateral de ancho ≥ 1,50 m y longitud igual a la de la plaza. - Zona de transferencia de aparcamientos en línea. Zona trasera de anchura igual a la de la plaza y longitud ≥ 1,50 m Se permite que la zona de transferencia se comparta entre dos plazas | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|---------------|
| FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO PARQUES, JARDINES, PLAZAS Y ESPACIOS PÚBLICOS | | | | | |
| NORMATIVA | | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA |
| REQUISITOS GENERALES (Rgto arts. 34 y 56 Orden VIV/561/2010 arts. 7 y 26) | | | | | |
| Los caminos y sendas reúnen las condiciones generales para itinerarios peatonales (ver cuadro correspondiente), y además: | | | | | |
| Compactación de tierras | 90 % Proctor modif. | 90 % Proctor modif. | | | 90% pctor mod |
| Altura libre de obstáculos | -- | ≥ 2,20 m | | | > 2,20 |
| Altura mapas, planos o maquetas táctiles en zona de acceso principal | -- | De 0,90 a 1,20 m | | | 0,9-1,20 |

| | | | | | | |
|-------------------|------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|--|-------------|
| Zonas de descanso | Distancia entre zonas | | ≤ 50,00 m | ≤ 50,00 m | | <50 m |
| | Dotación | Banco | Obligatorio | Obligatorio | | obligatorio |
| | | Espacio libre | Ø ≥ 1,50 m a un lado | 0,90 m x 1,20 m | | Ø > 1,50 |
| Rejillas | Resalte máximo | | -- | Enrasadas | | enrasadas |
| | Orificios en áreas de uso peatonal | | Ø ≥ 0,01 m | -- | | Ø > 0,1 |
| | Orificios en calzadas | | Ø ≥ 0,025 m | -- | | Ø > 0,025 |
| | Distancia a paso de peatones | | ≥ 0,50 m | -- | | > 0,50 m |

SECTORES DE JUEGOS

Los sectores de juegos están conectados entre sí y con los accesos mediante itinerarios peatonales, y cumplen:

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|------------|----|--|----|
| Mesas de juegos accesibles | Anchura del plano de trabajo | | ≥ 0,80 m | -- | | -- |
| | Altura | | ≤ 0,85 m | -- | | -- |
| | Espacio libre inferior | Alto | ≥ 0,70 m | -- | | -- |
| | | Ancho | ≥ 0,80 m | -- | | -- |
| | | Fondo | ≥ 0,50 m | -- | | -- |
| Espacio libre (sin interferir con los itinerarios peatonales) | | | Ø ≥ 1,50 m | -- | | -- |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|----|
| NORMATIVA | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| PLAYAS ACCESIBLES AL PÚBLICO EN GENERAL | | | | | |
| Itinerarios accesibles sobre la arena de la playa | | | | | |
| Itinerario accesible desde todo punto accesible de la playa hasta la orilla | Superficie horizontal al final del itinerario | | ≥ 1,80 x 2,50 m | ≥ 1,50 x 2,30 m | -- |
| | Anchura libre de itinerario | | ≥ 1,80 m | ≥ 1,50 m | -- |
| | Pendiente | Longitudinal | ≤ 6,00 % | ≤ 6,00 % | -- |
| | | Transversal | ≤ 2,00 % | ≤ 1,00 % | -- |

FICHA I. INFRAESTRUCTURAS Y URBANISMO

MOBILIARIO URBANO

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|
| NORMATIVA | O. VIV/561/2010 | DEC.293/2009 (Rgto) | ORDENANZA | DOC. TÉCNICA | |
| MOBILIARIO URBANO Y ELEMENTOS DE URBANIZACIÓN | | | | | |
| Altura del borde inferior de elementos volados (señales, iluminación...) | | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | > 2,20 m |
| Altura del suelo a la que se deben detectar los elementos de mobiliario urbano | | | ≤ 0,15 m | -- | < 0,15 m |
| Altura de pantallas que no requieran manipulación (serán legibles) | | | -- | ≥ 1,60 m | -- |
| Distancia de elementos al límite del bordillo con calzada | | | ≥ 0,40 m | -- | > 0,40 m |
| Kioscos y puestos comerciales | Altura de tramo de mostrador adaptado | | De 0,70 m a 0,75 m | De 0,70 m a 0,80 m | -- |
| | Longitud de tramo de mostrador adaptado | | ≥ 0,80 m | ≥ 0,80 m | -- |
| | Altura de elementos salientes (toldos...) | | ≥ 2,20 m | ≥ 2,20 m | -- |
| | Altura información básica | | -- | De 1,45 m a 1,75 m | -- |
| Semáforos | Pulsador | Altura | De 0,90 m a 1,20 m | De 0,90 m a 1,20 m | de 0,90 a 1,20 |
| | | Distancia al límite de paso peatones | ≤ 1,50 m | -- | -- |
| | | Diámetro pulsador | ≥ 0,04 m | -- | -- |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|------|------------|----|
| Máquinas expendedoras e informativas, cajeros automáticos, teléfonos públicos y otros elementos. | Espacio frontal sin invadir itinerario peatonal | | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | Altura dispositivos manipulables | | De 0,70 m a 1,20 m | $\leq 1,20 \text{ m}$ | -- | -- | |
| | Altura pantalla | | De 1,00 m a 1,40 m | -- | -- | -- | |
| | Inclinación pantalla | | Entre 15 y 30° | -- | -- | -- | |
| | Repisa en teléfonos públicos. Altura hueco libre bajo la misma. | | -- | $\leq 0,80 \text{ m}$ | -- | -- | |
| Papeleras y buzones | Altura boca papeleras | | De 0,70 m a 0,90 m | De 0,70 m a 1,20 m | -- | 0,7-0,90 | |
| | Altura boca buzón | | -- | De 0,70 m a 1,20 m | -- | -- | |
| Fuentes bebederas | Altura caño o grifo | | De 0,80 m a 0,90 m | -- | -- | -- | |
| | Área utilización libre obstáculos | | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | Anchura franja pavimento circundante | | -- | $\geq 0,50 \text{ m}$ | -- | -- | |
| Cabinas de aseo público accesibles | Dotación de aseos públicos accesibles (en el caso de que existan) | | 1 de cada 10 o fracción | -- | -- | -- | |
| | Espacio libre no barrido por las puertas | | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | Anchura libre de hueco de paso | | $\geq 0,80 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | Altura interior de cabina | | $\geq 2,20 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | Altura del lavabo (sin pedestal) | | $\leq 0,85 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | Inodoro | Espacio lateral libre al inodoro | | $\geq 0,80 \text{ m}$ | -- | -- | -- |
| | | Altura del inodoro | | De 0,45 m a 0,50 m | -- | -- | -- |
| | | Barras de apoyo | Altura | De 0,70 m a 0,75 m | -- | -- | -- |
| | | | Longitud | $\geq 0,70 \text{ m}$ | -- | -- | -- |
| | Altura de mecanismos | | $\leq 0,95 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| <input type="checkbox"/> Ducha | Altura del asiento (40 x 40 cm.) | | De 0,45 m a 0,50 m | -- | -- | -- | |
| | Espacio lateral transferencia | | $\geq 0,80 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| Bancos accesibles | Dotación mínima | | 1 de cada 5 o fracción | 1 cada 10 o fracción | -- | 1/5 | |
| | Altura asiento | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,43 m a 0,46 m | -- | 0,43-0,45 | |
| | Profundidad asiento | | De 0,40 m a 0,45 m | De 0,40 m a 0,45 m | -- | 0,4-0,45 | |
| | Altura Respaldo | | $\geq 0,40 \text{ m}$ | De 0,40 m a 0,50 m | -- | 0,4-0,5 | |
| | Altura de reposabrazos respecto del asiento | | -- | De 0,18 m a 0,20 m | -- | 0,18-0,20 | |
| | Ángulo inclinación asiento- respaldo | | -- | $\leq 105^\circ$ | -- | <105 | |
| | Dimensión soporte región lumbar | | -- | $\geq 15 \text{ cm.}$ | -- | >15 cm | |
| | Espacio libre al lado del banco | | $\varnothing \geq 1,50 \text{ m}$ a un lado | $\geq 0,80 \times 1,20 \text{ m}$ | -- | >1,5 | |
| Espacio libre en el frontal del banco | | $\geq 0,60 \text{ m}$ | -- | -- | >0,6 | | |
| Bolardos (1) | Separación entre bolardos | | -- | $\geq 1,20 \text{ m}$ | -- | >1,20 | |
| | Diámetro | | $\geq 0,10 \text{ m}$ | -- | -- | >0,1 | |
| | Altura | | De 0,75 m a 0,90 m | $\geq 0,70 \text{ m}$ | -- | 0,75-0,9 m | |
| | (1) Sin cadenas. Señalizados con una franja reflectante en coronación y en el tramo superior del fuste. | | | | | | |
| Paradas de autobuses (2) | Altura información básica | | -- | De 1,45 m a 1,75 m | -- | -- | |
| | Altura libre bajo la marquesina | | -- | $\geq 2,20 \text{ m}$ | -- | -- | |
| | (2) Cumplirán además con lo dispuesto en el R.D. 1544/2007, de 23 de noviembre, por el que se regulan las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los modos de transporte para personas con discapacidad. | | | | | | |
| Contenedores de residuos | Enterrados | Altura de boca | De 0,70 a 0,90 m | -- | -- | 0,70-0,90 | |
| | | Altura parte inferior boca | $\leq 1,40 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |
| | No enterrados | Altura de elementos manipulables | $\leq 0,90 \text{ m}$ | -- | -- | -- | |

OBSERVACIONES

DECLARACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

- Se cumplen todas las prescripciones de la normativa aplicable.
- Se trata de una actuación a realizar en un espacio público, infraestructura o urbanización existente y no se puede cumplir alguna prescripción específica de la normativa aplicable debido a las condiciones físicas del terreno o de la propia construcción o cualquier otro condicionante de tipo histórico, artístico, medioambiental o normativo, que imposibilitan el total cumplimiento las disposiciones.
- En el apartado "Observaciones" de la presente Ficha justificativa se indican, concretamente y de manera motivada, los artículos o apartados de cada normativa que resultan de imposible cumplimiento y, en su caso, las soluciones que se propone adoptar. Todo ello se fundamenta en la documentación gráfica pertinente que acompaña a la memoria. En dicha documentación gráfica se localizan e identifican los parámetros o prescripciones que no se pueden cumplir, mediante las especificaciones oportunas, así como las soluciones propuestas.
- En cualquier caso, aún cuando resulta inviable el cumplimiento estricto de determinados preceptos, se mejoran las condiciones de accesibilidad preexistentes, para lo cual se disponen, siempre que ha resultado posible, ayudas técnicas. Al efecto, se incluye en la memoria del proyecto, la descripción detallada de las características de las ayudas técnicas adoptadas, junto con sus detalles gráficos y las certificaciones de conformidad u homologaciones necesarias que garanticen sus condiciones de seguridad.
No obstante, la imposibilidad del cumplimiento de determinadas exigencias no exime del cumplimiento del resto, de cuya consideración la presente Ficha justificativa es documento acreditativo.