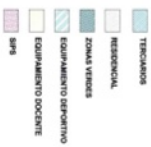
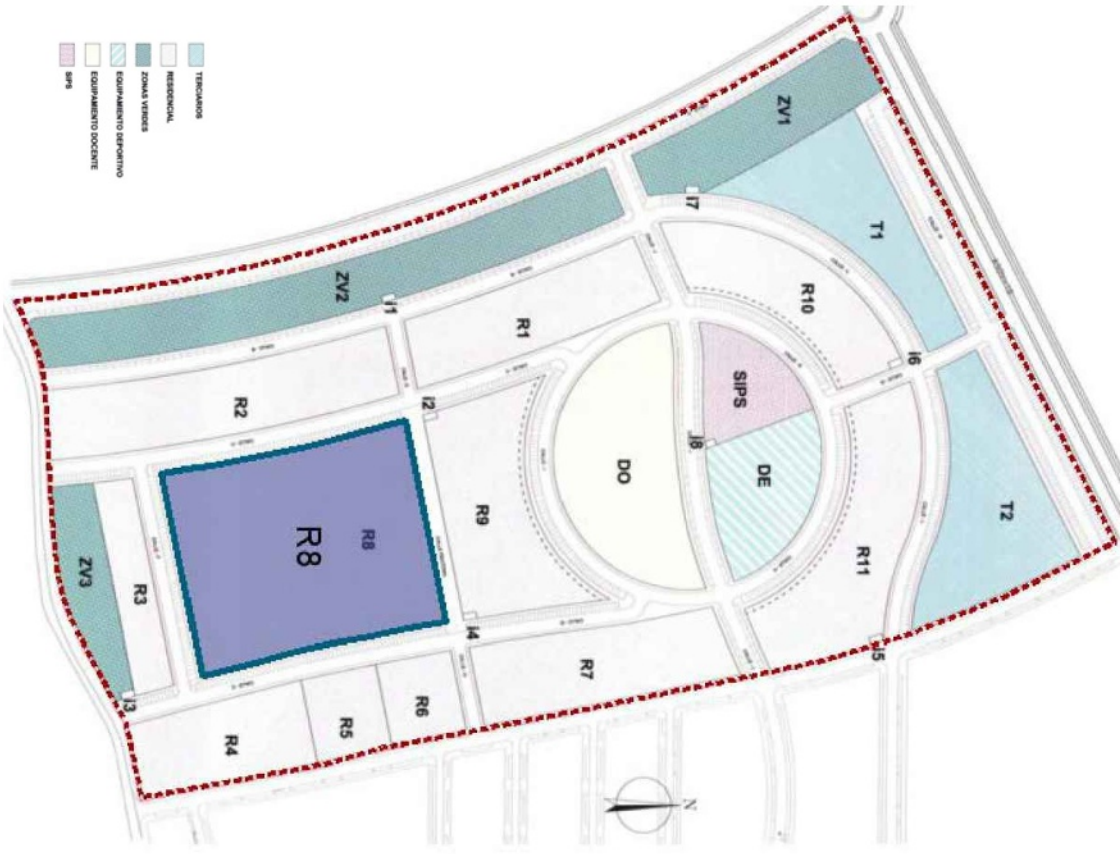


Código Seguro de Verificación	
Normativa	
Firmante	
Url de verificación	

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	18/10/2024 09:40:41
Observaciones	DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO.	Página	1/7
Url De Verificación			





**CARACTERÍSTICAS DE LA ORDENACION PROPUESTA**

Las características de la ordenación propuesta en el presente Plan Parcial, se describen en el cuadro que figura a continuación:

MANZANA	SUELO (m <sup>2</sup> s)	SUPERFICIE TECHICO (m <sup>2</sup> e)	USOS (MAXIMO)
R1	6.116,15	5.130,00	38 viviendas
R2	8.504,87	7.290,00	54 viviendas
R3	2.987,29	2.835,00	21 viviendas
R4	4.883,77	3.780,00	28 viviendas
R5	2.219,02	1.620,00	12 viviendas
R6	2.168,40	1.620,00	12 viviendas
R7	6.525,34	5.265,00	39 viviendas
R8	17.539,61	27.720,00	231 viviendas
R9	7.733,04	13.765,91	84 viviendas
R10	6.045,64	13.080,00	84 viviendas
R11	8.156,11	15.992,90	143 viviendas
T1	72.876,24	98.098,81	748 viviendas
T2	6.716,77	4.020,00	Tercario
TERCARIO	8.073,56	4.528,55	Tercario
SIPS	14.790,33	8.328,55	SIPSOU
DE	3.072,25	3.072,25	SIPSOU
DO	6.014,50	6.014,50	SIPSOU
DOTACIONES	18.783,84		DOTACIONES
ZV1	5.590,79		JARDINES
ZV2	10.587,17		JARDINES
ZV3	3.163,56		JARDINES
E. LIBRES	19.251,52		JARDINES
11	32,00		INFRAESTRUCTURAS
12	32,00		INFRAESTRUCTURAS
13	32,00		INFRAESTRUCTURAS
14	32,00		INFRAESTRUCTURAS
15	32,00		INFRAESTRUCTURAS
16	32,00		INFRAESTRUCTURAS
17	32,00		INFRAESTRUCTURAS
18	24,00		INFRAESTRUCTURAS
INFRAESTRUC. RED VIARIA	248,00		INFRAESTRUCTURAS VIARIO Y APARCAM.
SR-3	177.698,94	106.619,36	TOTAL PLAN PARCIAL

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS": MAIRENA DEL ALJARAFE.

PROMOTOR: VIA AGORA BUILDINGS S.L.

REDACTOR: SONSOLES ABELLA TORÁN  
Nº Colegiado: 16.476

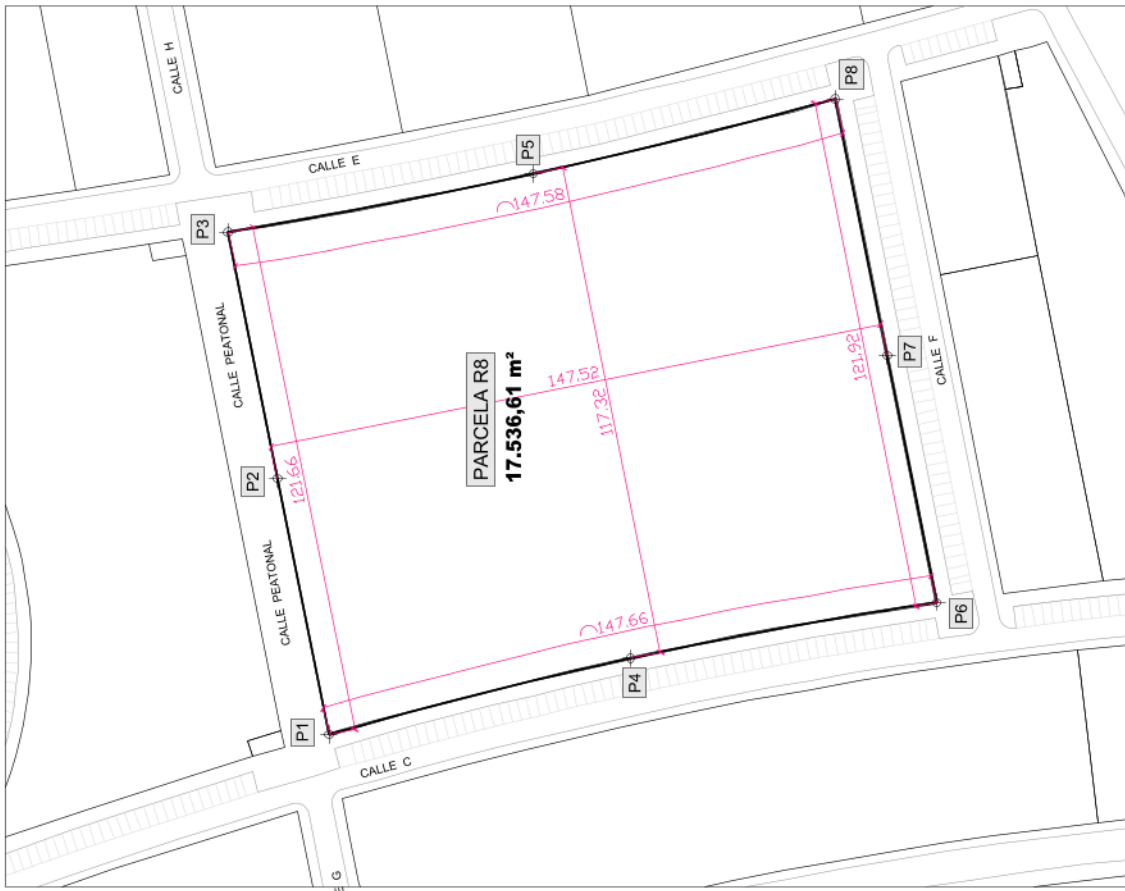
FECHA: JUNIO 2024  
ESCALA: 1:2.500  
NÚMERO DE PLANO: **1-03**

PLANTEAMIENTO VIGENTE  
PLAN PARCIAL DE ORDENACION



Código Seguro de Verificación	
Normativa	
Firmante	
Url de verificación	

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	18/10/2024 09:40:41
Observaciones	DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO.	Página	3/7
Url De Verificación			



	Coordenada X	Coordenada Y
P1	759195.70	4136831.50
P2	759256.50	4136843.75
P3	759314.97	4136855.52
P4	759213.82	4136759.90
P5	759328.83	4136783.07
P6	759227.07	4136687.33
P7	759285.64	4136699.12
P8	759346.59	4136711.40

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALJARAFE.

PROMOTOR:  
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



GMU MAIRENA DEL ALJARAFE

ENTRADA

08/07/2024 13:35

NÚMERO DE PLANO

218

NÚMERO DE PLANO

0-01

PARCELACIÓN Y COORDENADAS (VTM)

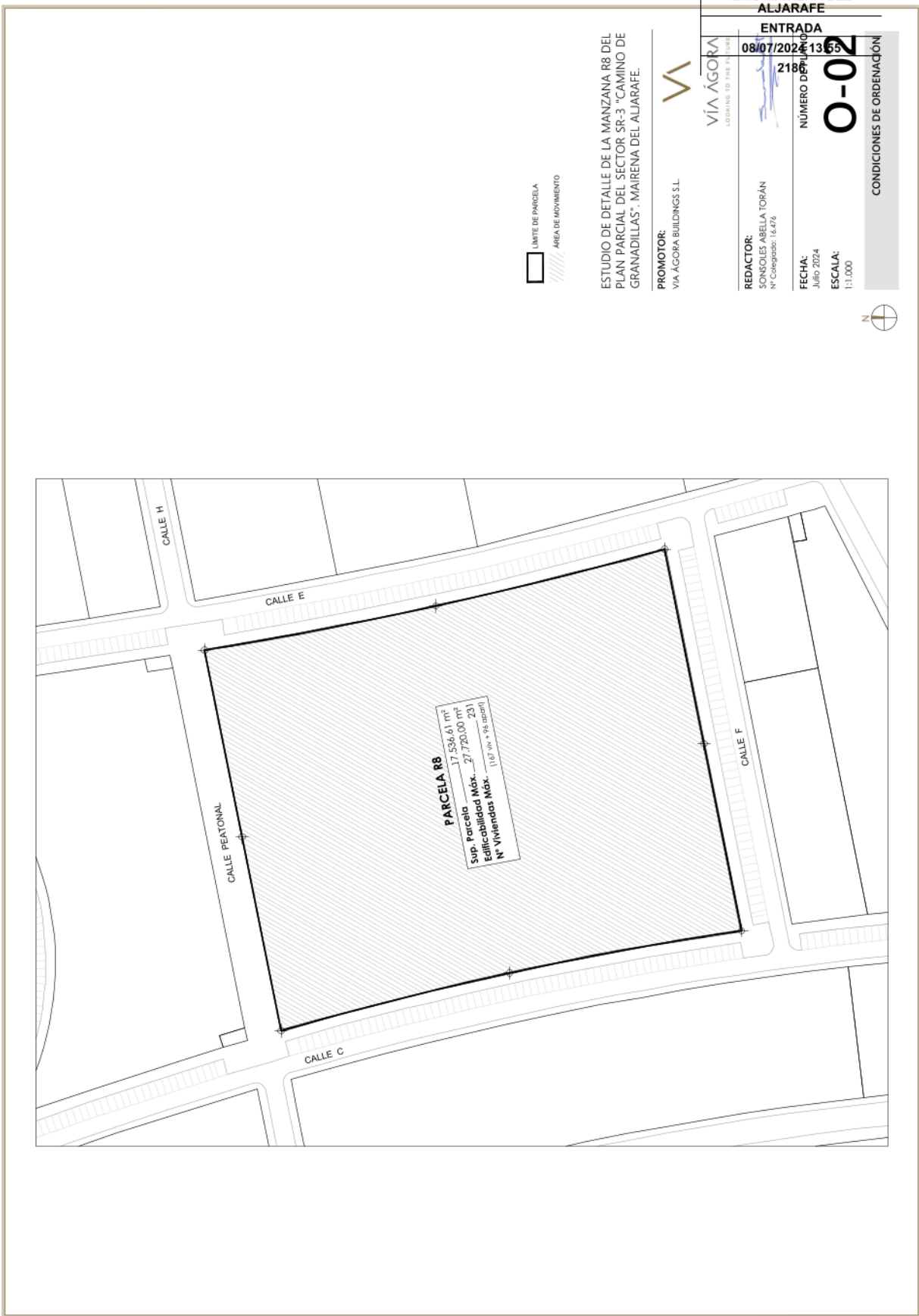
REDACTOR:  
SONSOLES ABELLA TORÁN  
Nº Colegiado: 16.476

FECHA:  
Julio 2024  
ESCALA:  
1:1.000



Código Seguro de Verificación	
Normativa	
Firmante	
Url de verificación	

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	18/10/2024 09:40:41
Observaciones	DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO.	Página	4/7
Url De Verificación			



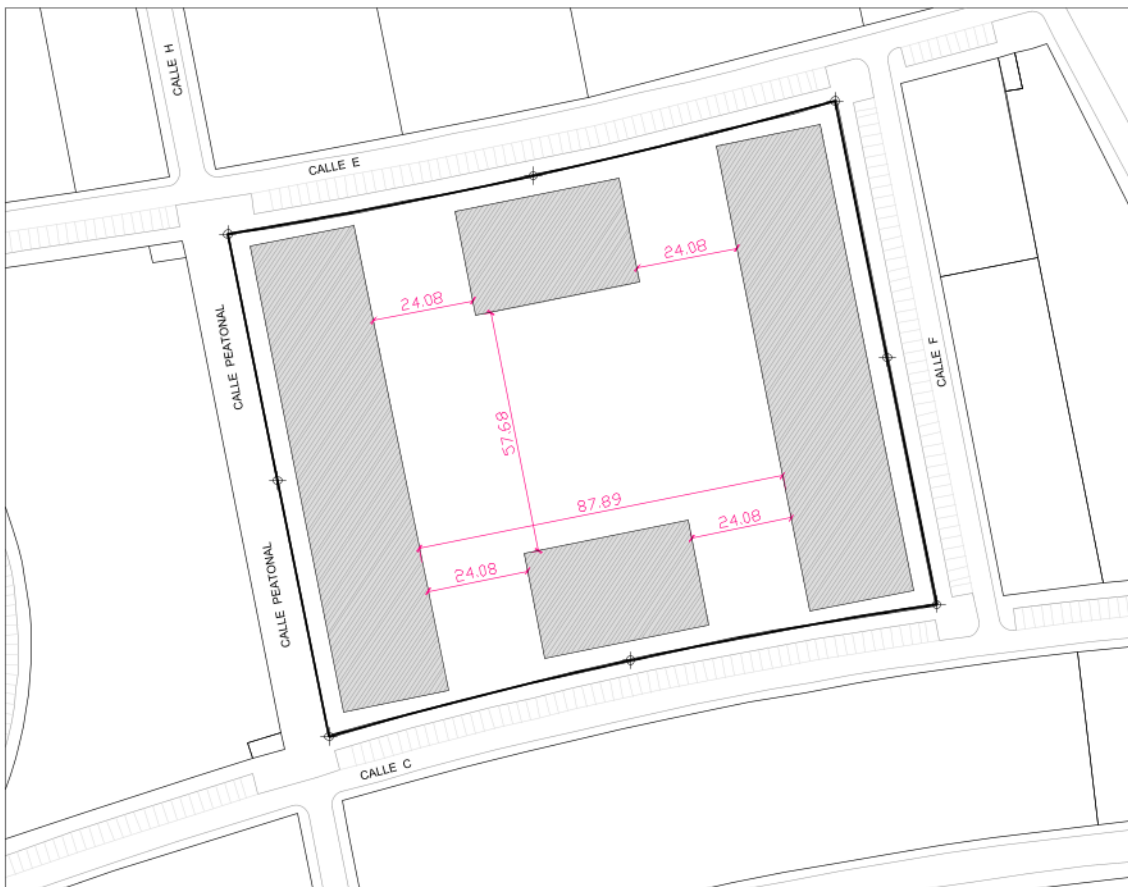
Código Seguro de Verificación	[REDACTED]
Normativa	[REDACTED]
Firmante	[REDACTED]
Url de verificación	[REDACTED]

Código Seguro De Verificación	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	18/10/2024 09:40:41
Observaciones	DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO.	Página	5/7
Url De Verificación	[REDACTED]		

<b>GMU MAIRENA DEL ALJARAFE</b>	
<b>ENTRADA</b>	
08/07/2024	13:53
218	
NÚMERO DE PROYECTO	<b>0-03</b>
PROPUESTAS DE ORDENACIÓN PROPUESTA (A)	
<b>REDACTOR:</b> SONSOLES ABELLA TORÁN Nº Colegiado: 16.479	
<b>FECHA:</b> Julio 2024	
<b>ESCALA:</b> 1:1000	

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALJARAFE.

**PROMOTOR:**  
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



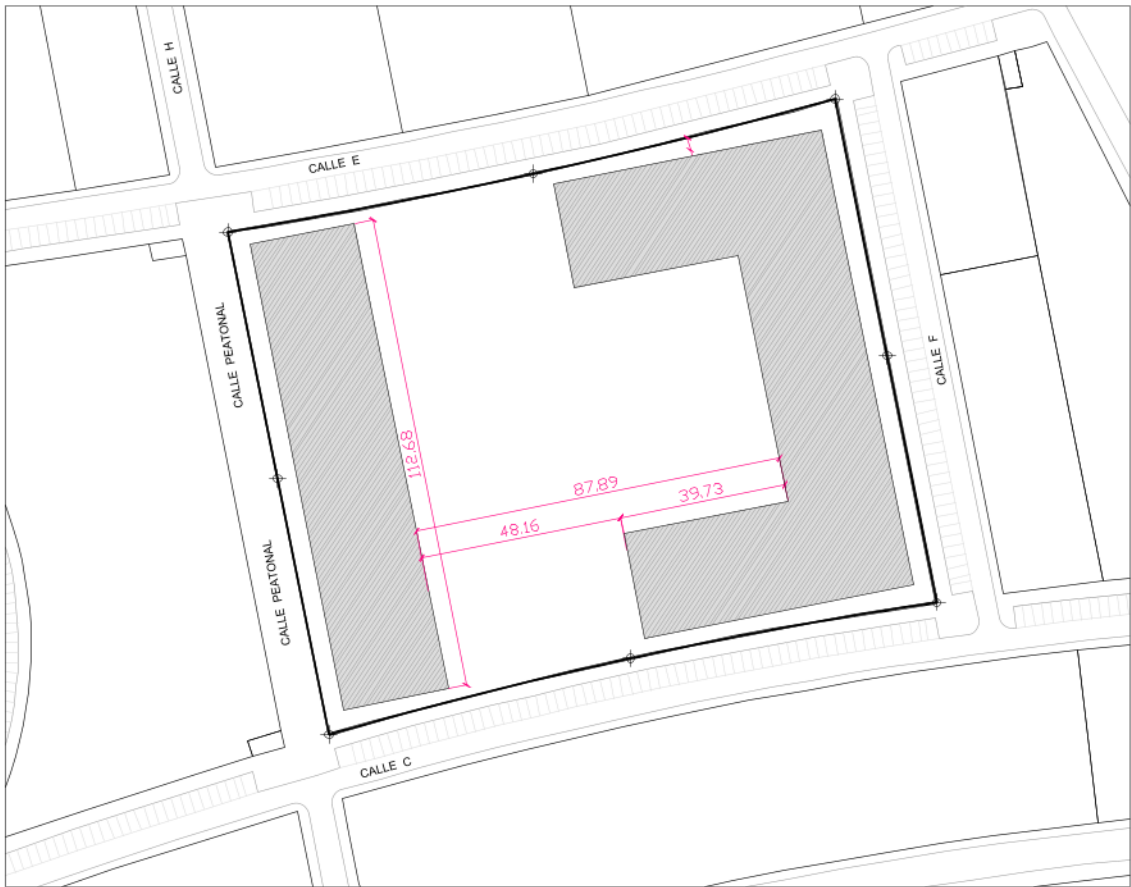
Código Seguro de Verificación	
Normativa	
Firmante	
Url de verificación	

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	18/10/2024 09:40:41
Observaciones	DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO.	Página	6/7
Url De Verificación			

<b>GMU MAIRENA DEL ALJARAFE</b>	
<b>ENTRADA</b>	
08/07/2024 13:54	218
NÚMERO DE PLANO	
<b>0-04</b>	
PROPUESTAS DE ORDENACIÓN PROPUESTA (B)	
<b>REDACTOR:</b> SONSOLES ABELLA TORÁN Nº Colegiado: 16.476	<b>FECHA:</b> Julio 2024
<b>ESCALA:</b> 1:1.500	

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA R8 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-3 "CAMINO DE GRANADILLAS". MAIRENA DEL ALJARAFE.

PROMOTOR:  
VIA ÁGORA BUILDINGS S.L.



Código Seguro de Verificación	
Normativa	
Firmante	
Url de verificación	

Código Seguro De Verificación		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	18/10/2024 09:40:41
Observaciones	DILIGENCIA.- PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR EL PLENO DE LA CORPORACIÓN EN SESIÓN CELEBRADA EL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024. EL SECRETARIO.	Página	7/7
Url De Verificación			