

idéntica superficie de suelo bruto les corresponda en la AUSU-22, pertenecientes a la Corporación. La Administración Local se subrogará en la posición de VILLA MALEN S.L en los derechos que por ésta superficie le hubiera correspondido en la AUSU-23.

Expresamente se aclara que el aprovechamiento lucrativo –subjeto en la nueva terminología de la LOUA- será aplicado a la superficie bruta aportada por VILLA MALEN S.L, adquirida por permuta, es el previsto para la AUSA-22 “Camino de Santa Rita”, es decir, 0’674 UA/m2. Por ello a VILLA MALEN S.L le corresponden 1.016,45 UA en el sector AUSU-22, de los cuales 758,92 U.A corresponden a los metros cuadrados brutos aportados esto es, 1126 m2 y 257,53 U.A, corresponden a las indemnizaciones por todos los elementos patrimoniales incompatibles con el planeamiento objeto de indemnización.(ANEXO)

De los usos previstos ambas partes acuerdan que los que corresponderán a VILLA MALEN S.L serán preferentemente el Residencial.



**CUARTA.-** D. José Delgado Díaz se compromete a desistirse del Recurso Contencioso Administrativo N° 2006/2003 interpuesto contra la aprobación definitiva del Plan General de Mairena del Aljarafe, en el plazo máximo de un mes desde que se le notifique la aprobación de presente convenio por el Pleno de la Corporación del Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe.

Este plazo de un mes desde la notificación del acuerdo de la aprobación del convenio por el Ayuntamiento Pleno, servirá también como plazo máximo para el desalojo y entrega de la posesión de los bienes objeto del presente convenio. Hasta este momento, Villa Malen, S.L., será responsable de la guarda, custodia y conservación de los bienes descritos y valorados en el Anexo

**QUINTA.-** La eficacia del presente Convenio queda condicionada a la aprobación por el Pleno de la Corporación del Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, previo cumplimiento de los trámites que establece la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, quedando recogido en el Registro Administrativo de Convenios Urbanísticos de este Ayuntamiento, pudiéndose instar la inscripción registral de los compromisos asumidos en el mismo.

DILIGENCIA .- El presente CONVENIO ha sido aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 31/03/2006, siendo Alcalde D. Antonio Conde Sánchez, cuyo nombramiento tuvo lugar por Acuerdo de la Corporación en sesión celebrada el 31/01/2006 . El Secretario



Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	151/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/</a>		

Y para que así conste, y en prueba de conformidad, las partes comparecientes firman la presente acta en el lugar y fecha arriba indicados.

DILIGENCIA.- El presente CONVENIO ha sido aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 31/03/2006, siendo Alcalde D. Antonio Conde Sánchez, cuyo nombramiento tuvo lugar por Acuerdo de la Corporación en sesión celebrada el 31/01/2006. El Secretario



Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	152/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code</a> [REDACTED]		



SAC
ENTRADA
04/05/2022 00:00
14475

gerencia municipal de urbanismo

En Mairena del Aljarafe a 23 de enero de 2008

REUNIDOS

DE UNA PARTE: D. Antonio Conde Sánchez con DNI. [REDACTED] y domicilio a estos efectos en C) Nueva nº 21, Mairena del Aljarafe ( Sevilla).

DE OTRA: D. Luís Sánchez Barco, con DNI [REDACTED] con domicilio a estos efectos en Avda Luís de Morales nº 32. Edificio Forum 2º, 6º; Sevilla.

INTERVIENEN

D. Antonio Conde Sánchez en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, en calidad de Alcalde-Presidente

D., Luís Sánchez Barco en nombre y representación de la mercantil "Larcovi S.A.L. con CIF nº A-78319688, domiciliada en Madrid en le C) Cadaderos. Constituida por tiempo indefinido mediante escritura autorizada por el Notario de Madrid D. José María de Prada González el 8 de julio de 1986, con el numero 1590 de su protocolo. Se encuentra inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 7026, folio 71, hoja 71887-1 y en el Registro de Cooperativas y Sociedades Laborales con el nº 78.

El interviniente actúa en virtud del poder otorgado a su favor ante el Notario D. D. José Manuel Rodríguez-Escudero Sánchez el día 31 de julio de 2007 con el nº 3469 de su protocolo

Todas las partes se reconocen capacidad legal suficiente para obligarse en este acto y

EXPONEN

Primero.- Que el Programa de Actuación del Plan General de Ordenación Urbana de Mairena del Aljarafe prevé una actuación denominada AUSU-23 "Carretera de Bormujos. En esta se establece como características de ordenación que el sector tiene una superficie de 13.793 m2 y fija como condiciones de gestión que el área de reparto SU nº 23 incluye 13.793 m2 de la AUSU-23 y 4.000 m2 de la ASGE-2.

RECEIVED  
Mairena del Aljarafe  
15/01/2008



C.I.F.: P-4100058-1 · Calle Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla · Tlfno. 955 768 707 · 08 · Fax 955 768 904 · gmu@mairenadelaljarafe.org 081



Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	153/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

**gerencia municipal de urbanismo**

**Segundo.-** Que el Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe aprobó definitivamente el Estudio de Detalle de la AUSU-23 por acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 30 de marzo de 2007.

**Tercero.-** Que Larcovi, S.A.L. es titular en pleno dominio de las fincas registrales 22240, 6487 y 1107, con superficies de 2437 m2, 5678 m2 y 5678 m2, respectivamente, lo que hacen un total de 13.793 m2 que representa el 100% de la superficie del sector.

Igualmente Larcovi S.A.L. es titular en pleno dominio de la siguiente finca registral:

"Parcela de terreno en término de Mairena del Aljarafe al sitio de Rosales, con una extensión superficial de once áreas y veintiséis centiáreas. Linda al norte con calle número uno, al sur con carretera de Mairena del Aljarafe a San Juan de Aznalfarache; al Este con parcela adquirida de D. José Delgado Díaz y al Oeste con parcela adquirida con D. Antonio Acosta Cordero, hoy propiedad de Dña Carmen Romero Martínez.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad nº 7 de Sevilla, al folio 196, tomo 406, libro 181 de Mairena del Aljarafe, finca 10636, Inscripción 1ª.

Resulta ser la parcela 47 de catastro de rústica de Mairena del Aljarafe

La citada finca, en una superficie de 796 m2 esta adscrita a la U.E. AUSU-23 como Sistema General correspondiente al Sistema General ASGE-2 y que se describe con los siguientes linderos: Por el Norte con calle nº 1, al Sur, con parte de la propia finca adscrita al AUSU-22, al Este, con parcela adquirida por D. José Delgado Díaz, y al Oeste con parcela adquirida por D. Antonio Acosta Cordero, hoy propiedad de Dña Carmen Romero Martínez.

Igualmente, en una porción de terreno de 330 m2 de esta misma finca se encuentra adscrita a la unidad de ejecución de la AUSU-22, que resultaría ser el resto de finca matriz una vez se practique la segregación de la finca que se incorpora al proyecto de reparcelación de la AUSU-23

**Cuarto.-** Que en virtud del convenio de permuta de aprovechamientos suscrito entre el Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe y la entidad Villa Mallen S.L aprobado por el Pleno de la Corporación en sesión celebrada el 31 de marzo de 2006 habiéndose inscrito en el Registro de Instrumentos Urbanísticos en la sección de Convenios con el nº 13 y publicado en el BOP nº 106 de 11 de mayo de 2006, el Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe es

*C.M.*



082

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	[Redacted]	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	<b>Página</b>	154/169
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAyto/code</a> [Redacted]		



SAC
ENTRADA
04/05/2022 00:00
14475

**gerencia municipal de urbanismo**

titular de 1126 m2 de la finca registral inscrita en el Registro de la propiedad nº 7 al tomo 969, libro 542 folio 58.

Se encuentra adscrita la citada finca a la AUSU-23.

Su descripción es la siguiente:

"Parcela para edificar nº 8 en la urbanización denominada Los Rosales, sita en el término de Mairena del Aljarafe. Tiene una superficie de once áreas veintiséis centiáreas equivalentes a mil ciento veintiséis metros cuadrados. Linda por su frente o Sur, con la Carretera de Mairena a San Juan de Aznalfarache; por la derecha, al Este, con la finca de donde se segrega; por la izquierda al Oeste también con la finca de donde se segregó; y por el fondo al Norte, con calle de nuevo trazado abierta a la finca matriz.

**Quinto.-** Con la voluntad de facilitar la gestión urbanística de los terrenos afectados relacionados anteriormente, agilizando su obtención y asegurando en todo caso la justa distribución de beneficios y cargas exigida por la legislación urbanística, han mantenido diversos contactos a fin de llegar a un acuerdo sobre la permuta de sus respectivos aprovechamientos.

Ambas parte reconocen la dificultad impuesta por el planeamiento en la futura gestión de los 1126 m2 propiedad de Larcovi S.L. al estar adscritos a las actuaciones AUSU-22 "Camino de Santa Rita" Y AUSU-23 "Carretera de Bormujos". Esta división y adscripción a distintas unidades pudiera producir una quiebra del principio de de justa distribución de beneficios y cargas, por la dificultad de materializar tan reducidos aprovechamientos en determinadas unidades de ejecución; igualmente podría plantear dificultades a la gestión urbanística, pues este implicaría mayores costos tanto al municipio como a los propietarios privados.

**Sexto.-** Que se ha emitido informe de valoración de los aprovechamientos que son objeto de permuta por el Técnico municipal de fecha 19/12/2007

**Séptimo.-** Como tiene establecida la jurisprudencia el ámbito funcional de los Convenio Urbanísticos se concreta en facilitar la gestión del Planeamiento Urbanístico, pero no en la de articular un nuevo sistema de actuación al margen de los regulados en la legislación urbanística. Así tienden a completar las determinaciones legales, posibilitando el acuerdo entre las partes afectadas, facilitando la gestión, removiendo los obstáculos que puedan aparecer en de una determinada actuación urbanística. No puede condicionar el ejercicio de las potestades urbanísticas por ser el urbanismo una auténtica función social indisponible e irrenunciable.

Handwritten signature and stamp on the left side of the page.

Handwritten signature and stamp on the right side of the page.



C.I.F.: P-4100058-1 - Calle Nueva, 21 - 41927 Mairena del Aljarafe - Sevilla - Tfno. 955 768 707- 08 - Fax 955 768 904 - gmu@mairenaodelaljarafe.org

083

<b>Código Seguro De Verificación:</b>		<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
<b>Observaciones</b>	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	<b>Página</b>	155/169
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code</a>		



## gerencia municipal de urbanismo

SAC
ENTRADA
04/05/2022 00:00
14475

Los Convenios Urbanísticos tiene naturaleza contractual y carácter administrativo; son obligaciones entre las partes, pero que han de responder a un fin o interés público. La heterogeneidad de las figuras convencionales que, de facto, se dan en el ámbito urbanístico determina que no exista un régimen jurídico. La propia legislación urbanística los contempla de forma expresa para facilitar la gestión urbanística.

La mayoría de la doctrina y jurisprudencia viene considerando los Convenios Urbanísticos como contratos administrativos, al amparo de lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el propio Consejo Consultivo de Andalucía los califica de contratos administrativos especiales.

Por todo ello, la normativa aplicable a estos convenios, será la propia de la contratación administrativa, en cuanto Administración Local, lo previsto en el artículo 112 del Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local y en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Esta última ley se creó persiguiendo la simplificación y agilización de los procesos de planificación, introduciendo diversos mecanismos conducentes a ello, todo ello sin menoscabo de los legítimos intereses públicos y privados que operan en la construcción de una ciudad.

**Octavo.-** En consideración a lo expuesto, teniendo en cuenta los motivos que se ha explicitado en el presente Convenio, tras el oportuno proceso de dialogo y negociación, entendiendo que sus objetivos e intereses son perfectamente compatibles entre sí, y que su acuerdo resulta beneficioso tanto para el interés público, como para los legítimos intereses privados, libre y voluntariamente, formalizan el presente CONVENIO, con arreglo a las siguientes

### ESTIPULACIONES

**PRIMERA.-** La entidad Larcovi S.A.L. permuta con el Excmo.. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe , los 330 m2 de su propiedad descritos en el apartado tercero de la parte expositiva del presente convenio, adscritos a la AUSU-22 por los aprovechamientos que le corresponderían por idéntica superficie de suelo de suelo en el área de reparto SU nº 23, esto es 133,65 UA (330 m2 x 0,45 UA/m2 x 0,90 ).

RECEIVED  
Mairena del Aljara  
Gerencia Municipal de Urbanismo  
04/05/2022



C.I.F.: P-4100058-1 · Calle Nueva, 21 · 41927 Mairena del Aljarafe · Sevilla · Tlfno. 955 768 707-08 · Fax 955 768 904 · gmu@mairenadaljarafe.org

084

Código Seguro De Verificación:		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	156/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code</a>		



SAC
ENTRADA
04/05/2022 00:00
14475

gerencia municipal de urbanismo

**SEGUNDA** :- El presente Convenio tiene naturaleza administrativa y en lo no contemplado expresamente se remite a la legislación urbanística, de bienes de las entidades locales de Andalucía y de expropiación forzosa, sin perjuicio de lo que sea de aplicación de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas y Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común

**TERCERA** Las partes podrán protocolizar el presente Convenio, o cualquier otro negocio jurídico que se derive del presente convenio, si así se estimara conveniente, bien notarialmente, bien a través de certificación administrativa del mismo por parte del Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, si ello fuera posible.

**CUARTA**- Ambas partes acuerdan que, todos los gastos, impuestos y arbitrios que se originen de la elevación del presente Convenio a Escritura Pública, serán abonados por la entidad Larcovi S.A.L.

**QUINTA**.- La entidad Larcovi S.A.L. pondrá a disposición del Excmo Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe, una vez que adquiera plena eficacia jurídica el presente convenio, la finca permutada en la AUSU-22, todo ello sin perjuicio de lo indicando en la cláusula tercera del presente convenio.

**SEXTA**.- La eficacia del presente Convenio, queda condicionada a la aprobación por el Pleno de la Corporación del Excmo. Ayuntamiento de Mairena del Aljarafe.

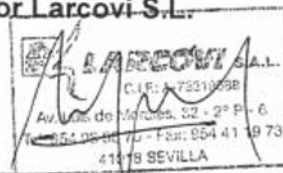
Una vez leído, y en prueba de su conformidad, lo firman por cuadruplicado ejemplar en el lugar y fecha arriba indicado.

El Alcalde.

Antonio Conde Sánchez

Tel. 955 76 80 60  
Fax. 955 60 47 91

Por Larcovi S.L.



Luis Sánchez Barco.



C.I.F.: P-4100058-1 - Calle Nueva, 21 - 41927 Mairena del Aljarafe - Sevilla - Tlfno. 955 768 707- 08 - Fax 955 768 904 - gmu@mairanadelaaljarafe.org

085

Código Seguro De Verificación:	[Redacted]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	157/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[Redacted]</a>		

PROYECTO DE REPARCELACIÓN AUSU-22 "CAMINO DE SANTA RITA"

ANEXO:

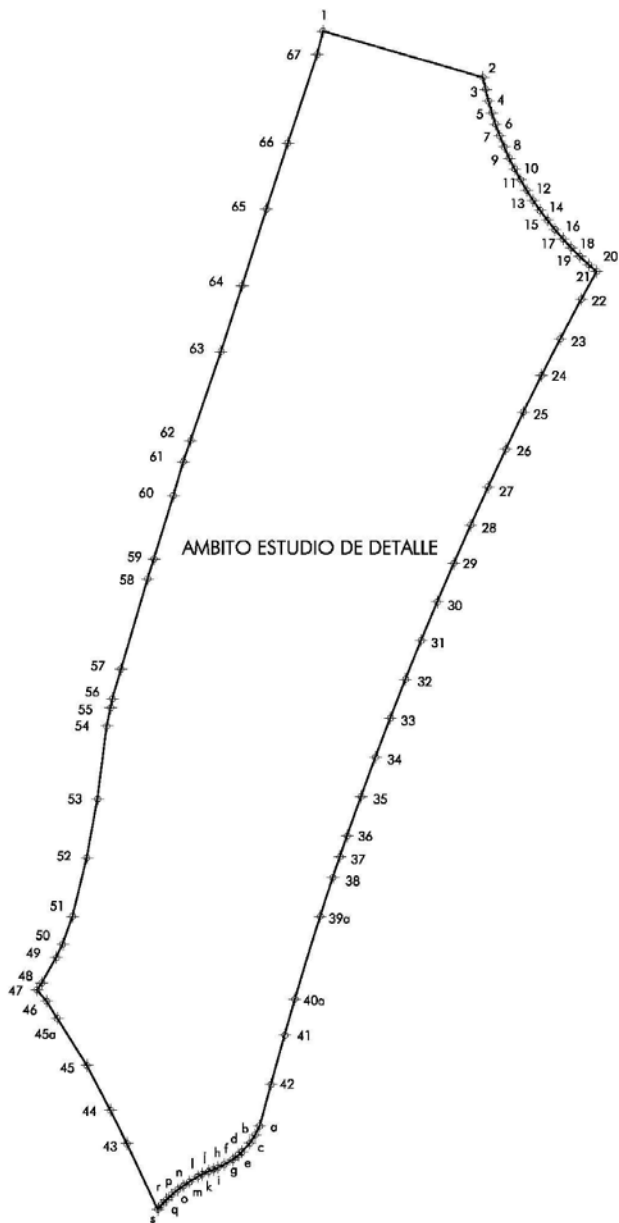
GEORREFERENCIACIÓN - LISTADO EN COORDENADAS UTM DE LOS VÉRTICES DE LAS PARCELAS APORTADAS Y RESULTANTES

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	1/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	158/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		



## GEORREFERENCIACIÓN FINCAS AUSU-22



Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	2/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/07/2022 12:36:56
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	159/169		
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>				

LISTADO COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DEL POLÍGONO QUE DELIMITA EL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

P1	X=760687.26	Y=4137874.93
P2	X=760720.86	Y=4137865.22
P3	X=760721.38	Y=4137862.72
P4	X=760721.99	Y=4137860.24
P5	X=760722.69	Y=4137857.78
P6	X=760723.48	Y=4137855.35
P7	X=760724.35	Y=4137852.95
P8	X=760725.32	Y=4137850.58
P9	X=760726.36	Y=4137848.25
P10	X=760727.50	Y=4137845.96
P11	X=760728.71	Y=4137843.72
P12	X=760730.01	Y=4137841.52
P13	X=760731.38	Y=4137839.36
P14	X=760732.83	Y=4137837.26
P15	X=760734.36	Y=4137835.21
P16	X=760735.96	Y=4137833.22
P17	X=760737.63	Y=4137831.29
P18	X=760739.37	Y=4137829.42
P19	X=760741.18	Y=4137827.61
P20	X=760743.05	Y=4137825.88
P21	X=760744.71	Y=4137824.45
P22	X=760741.50	Y=4137818.63
P23	X=760737.07	Y=4137810.29
P24	X=760733.15	Y=4137802.62
P25	X=760729.34	Y=4137794.89
P26	X=760725.66	Y=4137787.11
P27	X=760721.93	Y=4137779.15
P28	X=760718.28	Y=4137771.16
P29	X=760714.73	Y=4137763.12
P30	X=760711.26	Y=4137755.05
P31	X=760707.88	Y=4137746.94
P32	X=760704.59	Y=4137738.79
P33	X=760701.39	Y=4137730.60
P34	X=760698.28	Y=4137722.39
P35	X=760695.26	Y=4137714.13
P36	X=760692.33	Y=4137705.85
P37	X=760690.79	Y=4137701.50
P38	X=760689.36	Y=4137697.15
P39a	X=760686.67	Y=4137689.00
P40a	X=760681.33	Y=4137671.60
P41	X=760679.25	Y=4137664.06
P42	X=760676.41	Y=4137653.76

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	3/12

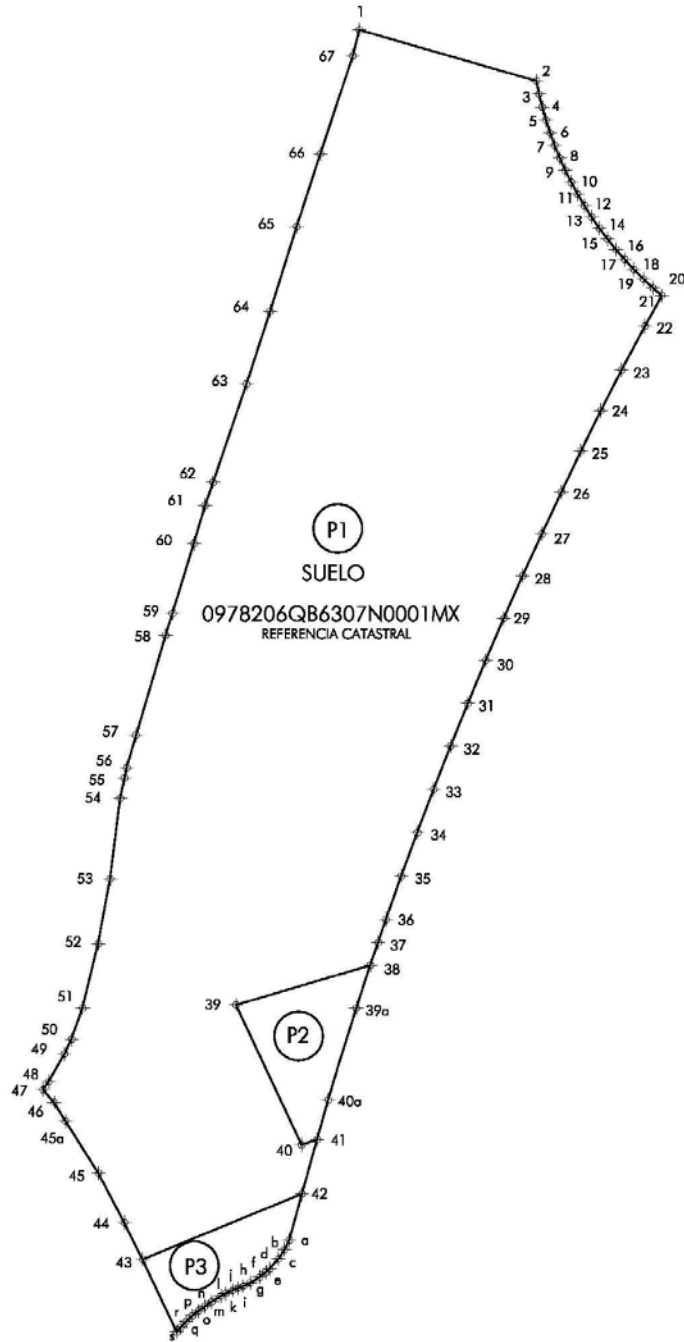
Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	160/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

a	X=760673.95	Y=4137644.97		
b	X=760673.03	Y=4137643.15		
c	X=760671.90	Y=4137641.42		
d	X=760670.19	Y=4137639.53		
e	X=760669.47	Y=4137638.84		
f	X=760668.29	Y=4137637.92		
g	X=760666.52	Y=4137636.87		
h	X=760665.16	Y=4137636.20		
i	X=760664.22	Y=4137635.86		
j	X=760663.24	Y=4137635.46		
k	X=760661.87	Y=4137634.83		
l	X=760660.95	Y=4137634.34		
m	X=760659.23	Y=4137633.30		
n	X=760657.94	Y=4137632.44		
o	X=760656.72	Y=4137631.54		
p	X=760655.52	Y=4137630.57		
q	X=760654.35	Y=4137629.48		
r	X=760653.32	Y=4137628.41		
s	X=760652.56	Y=4137627.53		
P43	X=760646.13	Y=4137641.30		
P44	X=760642.64	Y=4137648.31		
P45	X=760637.73	Y=4137657.69		
P45a	X=760631.45	Y=4137667.59		
P46	X=760629.26	Y=4137671.15		
P47	X=760627.22	Y=4137673.54		
P48	X=760628.25	Y=4137675.00		
P49	X=760631.27	Y=4137680.31		
P50	X=760632.61	Y=4137683.10		
P51	X=760634.71	Y=4137689.00		
P52	X=760637.68	Y=4137701.26		
P53	X=760639.95	Y=4137713.57		
P54	X=760641.87	Y=4137728.91		
P55	X=760642.68	Y=4137732.76		
P56	X=760643.07	Y=4137734.65		
P57	X=760644.81	Y=4137740.90		
P58	X=760650.46	Y=4137759.86		
P59	X=760651.78	Y=4137764.05		
P60	X=760655.86	Y=4137777.35		
P61	X=760657.96	Y=4137784.49		
P62	X=760659.48	Y=4137788.92		
P63	X=760665.84	Y=4137807.62		
P64	X=760670.30	Y=4137821.45		
P65	X=760675.37	Y=4137837.53		
P66	X=760679.96	Y=4137851,3	P67	X=760686.02 Y=4137870.0

Código Seguro de Verificación		Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code</a>	Página	4/12

Código Seguro De Verificación:		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	161/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code</a>		

## 2.- PROPIEDADES



Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	5/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/07/2022 12:36:56
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	162/169		
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>				

LISTADO COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DE LOS POLÍGONOS QUE DELIMITAN LAS PROPIEDADES EXISTENTES EN EL AMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

PROPIEDAD Nº 1: LIDL SUPERMERCADOS S.A.U. 12.244 M2

P1	X=760687.26	Y=4137874.93
P2	X=760720.86	Y=4137865.22
P3	X=760721.38	Y=4137862.72
P4	X=760721.99	Y=4137860.24
P5	X=760722.69	Y=4137857.78
P6	X=760723.48	Y=4137855.35
P7	X=760724.35	Y=4137852.95
P8	X=760725.32	Y=4137850.58
P9	X=760726.36	Y=4137848.25
P10	X=760727.50	Y=4137845.96
P11	X=760728.71	Y=4137843.72
P12	X=760730.01	Y=4137841.52
P13	X=760731.38	Y=4137839.36
P14	X=760732.83	Y=4137837.26
P15	X=760734.36	Y=4137835.21
P16	X=760735.96	Y=4137833.22
P17	X=760737.63	Y=4137831.29
P18	X=760739.37	Y=4137829.42
P19	X=760741.18	Y=4137827.61
P20	X=760743.05	Y=4137825.88
P21	X=760744.71	Y=4137824.45
P22	X=760741.50	Y=4137818.63
P23	X=760737.07	Y=4137810.29
P24	X=760733.15	Y=4137802.62
P25	X=760729.34	Y=4137794.89
P26	X=760725.66	Y=4137787.11
P27	X=760721.93	Y=4137779.15
P28	X=760718.28	Y=4137771.16
P29	X=760714.73	Y=4137763.12
P30	X=760711.26	Y=4137755.05
P31	X=760707.88	Y=4137746.94
P32	X=760704.59	Y=4137738.79
P33	X=760701.39	Y=4137730.60
P34	X=760698.28	Y=4137722.39
P35	X=760695.26	Y=4137714.13
P36	X=760692.33	Y=4137705.85
P37	X=760690.79	Y=4137701.50
P38	X=760689.36	Y=4137697.15
P39	X=760663.84	Y=4137689.61

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	6/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	163/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

P40 X=760676.26 Y=4137663.05  
P41 X=760679.25 Y=4137664.06  
P42 X=760676.41 Y=4137653.76  
P43 X=760646.13 Y=4137641.30  
P44 X=760642.64 Y=4137648.31  
P45 X=760637.73 Y=4137657.69  
P45a X=760631.45 Y=4137667.59  
P46 X=760629.26 Y=4137671.15  
P47 X=760627.22 Y=4137673.54  
P48 X=760628.25 Y=4137675.00  
P49 X=760631.27 Y=4137680.31  
P50 X=760632.61 Y=4137683.10  
P51 X=760634.71 Y=4137689.00  
P52 X=760637.68 Y=4137701.26  
P53 X=760639.95 Y=4137713.57  
P54 X=760641.87 Y=4137728.91  
P55 X=760642.68 Y=4137732.76  
P56 X=760643.07 Y=4137734.65  
P57 X=760644.81 Y=4137740.90  
P58 X=760650.46 Y=4137759.86  
P59 X=760651.78 Y=4137764.05  
P60 X=760655.86 Y=4137777.35  
P61 X=760657.96 Y=4137784.49  
P62 X=760659.48 Y=4137788.92  
P63 X=760665.84 Y=4137807.62  
P64 X=760670.30 Y=4137821.45  
P65 X=760675.37 Y=4137837.53  
P66 X=760679.96 Y=4137851,37  
P67 X=760686.02 Y=4137870.01

PROPIEDAD Nº 2: AYUNTAMIENTO 428,18 M2

P38 X=760689.36 Y=4137697.15  
P39 X=760663.84 Y=4137689.61  
P40 X=760676.26 Y=4137663.05  
P41 X=760679.25 Y=4137664.06  
P40a X=760681.33 Y=4137671.60  
P39a X=760686.67 Y=4137689.00

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	7/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	164/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

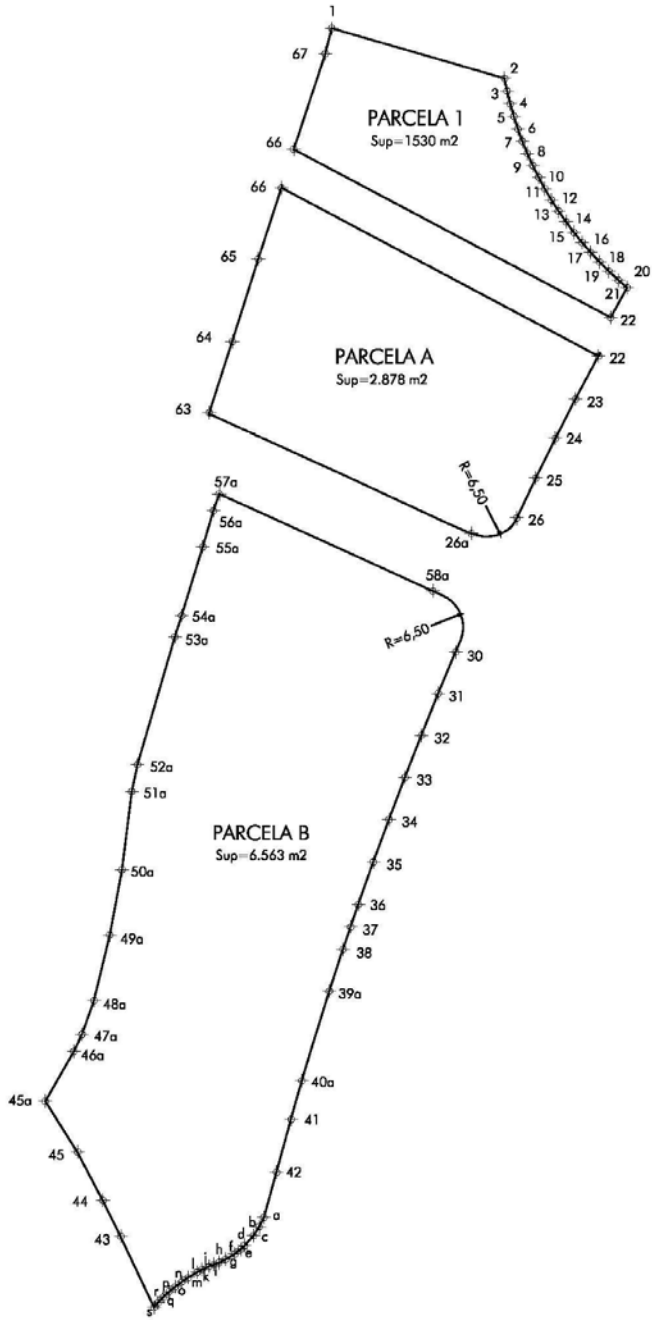
PROPIEDAD 3: PABLO GÁRRIZ RESA: 333,82 M2

P42	X=760676.41	Y=4137653.76
a	X=760673.95	Y=4137644.97
b	X=760673.03	Y=4137643.15
c	X=760671.90	Y=4137641.42
d	X=760670.19	Y=4137639.53
e	X=760669.47	Y=4137638.84
f	X=760668.29	Y=4137637.92
g	X=760666.52	Y=4137636.87
h	X=760665.16	Y=4137636.20
i	X=760664.22	Y=4137635.86
j	X=760663.24	Y=4137635.46
k	X=760661.87	Y=4137634.83
l	X=760660.95	Y=4137634.34
m	X=760659.23	Y=4137633.30
n	X=760657.94	Y=4137632.44
o	X=760656.72	Y=4137631.54
p	X=760655.52	Y=4137630.57
q	X=760654.35	Y=4137629.48
r	X=760653.32	Y=4137628.41
s	X=760652.56	Y=4137627.53
P43	X=760646.13	Y=4137641.30

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	8/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	165/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

### 3.- PARCELAS RESULTANTES



Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	9/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Firmado	Fecha y hora	06/07/2022 12:36:56
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Página	166/169		
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.				
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>				



LISTADO COORDENADAS UTM DE LOS VERTICES DE LOS POLÍGONOS QUE DELIMITAN LAS PARCELAS RESULTANTES DEL ESTUDIO DE DETALLE.

PARCELA Nº 1: CESION PARA ESPACIOS LIBRES 1.530 M2

P1	X=760687.26	Y=4137874.93
P2	X=760720.86	Y=4137865.22
P3	X=760721.38	Y=4137862.72
P4	X=760721.99	Y=4137860.24
P5	X=760722.69	Y=4137857.78
P6	X=760723.48	Y=4137855.35
P7	X=760724.35	Y=4137852.95
P8	X=760725.32	Y=4137850.58
P9	X=760726.36	Y=4137848.25
P10	X=760727.50	Y=4137845.96
P11	X=760728.71	Y=4137843.72
P12	X=760730.01	Y=4137841.52
P13	X=760731.38	Y=4137839.36
P14	X=760732.83	Y=4137837.26
P15	X=760734.36	Y=4137835.21
P16	X=760735.96	Y=4137833.22
P17	X=760737.63	Y=4137831.29
P18	X=760739.37	Y=4137829.42
P19	X=760741.18	Y=4137827.61
P20	X=760743.05	Y=4137825.88
P21	X=760744.71	Y=4137824.45
P22	X=760741.50	Y=4137818.63
P66	X=760679.96	Y=4137851,37
P67	X=760686.02	Y=4137870.01

PARCELA A: APROVECHAMIENTO LUCRATIVO USO TERCARIO 2.878 M2

P22	X=760741.50	Y=4137818.63
P23	X=760737.07	Y=4137810.29
P24	X=760733.15	Y=4137802.62
P25	X=760729.34	Y=4137794.89
P26	X=760725.66	Y=4137787.11
P26a	X=760716.79	Y= 4137784.08
P63	X=760665.84	Y=4137807.62
P64	X=760670.30	Y=4137821.45
P65	X=760675.37	Y=4137837.53
P66	X=760679.96	Y=4137851,37

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	10/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	167/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

PARCELA B: APROVECHAMIENTO LUCRATIVO USO TERCIARIO 6.563 M2

P30	X=760711.26	Y=4137755.05
P31	X=760707.88	Y=4137746.94
P32	X=760704.59	Y=4137738.79
P33	X=760701.39	Y=4137730.60
P34	X=760698.28	Y=4137722.39
P35	X=760695.26	Y=4137714.13
P36	X=760692.33	Y=4137705.85
P37	X=760690.79	Y=4137701.50
P38	X=760689.36	Y=4137697.15
P39a	X=760686.67	Y=4137689.00
P40a	X=760681.33	Y=4137671.60
P41	X=760679.25	Y=4137664.06
P42	X=760676.41	Y=4137653.76
a	X=760673.95	Y=4137644.97
b	X=760673.03	Y=4137643.15
c	X=760671.90	Y=4137641.42
d	X=760670.19	Y=4137639.53
e	X=760669.47	Y=4137638.84
f	X=760668.29	Y=4137637.92
g	X=760666.52	Y=4137636.87
h	X=760665.16	Y=4137636.20
i	X=760664.22	Y=4137635.86
j	X=760663.24	Y=4137635.46
k	X=760661.87	Y=4137634.83
l	X=760660.95	Y=4137634.34
m	X=760659.23	Y=4137633.30
n	X=760657.94	Y=4137632.44
o	X=760656.72	Y=4137631.54
p	X=760655.52	Y=4137630.57
q	X=760654.35	Y=4137629.48
r	X=760653.32	Y=4137628.41
s	X=760652.56	Y=4137626.53
P43	X=760646.13	Y=4137641.30
P44	X=760642.64	Y=4137648.31
P45	X=760637.73	Y=4137657.69
P45a	X=760631.45	Y=4137667.59
P46a	X=760636.97	Y=4137677.30
P47a	X=760638.56	Y=4137680.60
P48a	X=760640.89	Y=4137687.15
P49a	X=760643.99	Y=4137699.91
P50a	X=760646.33	Y=4137712.58
P51a	X=760648.24	Y=4137727.85
P52a	X=760649.34	Y=4137733.07

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	11/12

Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	168/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

P53a X=760656.64 Y=4137757.97  
P54a X=760657.95 Y=4137762.12  
P55a X=760662.05 Y=4137775.48  
P56a X=760664.13 Y=4137782.52  
P57a X=760665.25 Y=4137785.80  
P58a X=760706.82 Y=4137766.90

Código Seguro de Verificación	[REDACTED]	Fecha	28/06/2022 12:07:56
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.		
Firmante	DIPUTACIÓN DE SEVILLA		
Url de verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirma/code/[REDACTED]</a>	Página	12/12



Código Seguro De Verificación:	[REDACTED]	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Juan Damian Aragón Sánchez	Firmado	06/07/2022 12:36:56
Observaciones	DILIGENCIA.- Para hacer constar que el presente documento ha sido APROBADO DEFINITIVAMENTE, por Resolución de Alcaldía 3984/2022 de 4/07/2022. EL SECRETARIO.	Página	169/169
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/[REDACTED]</a>		

