

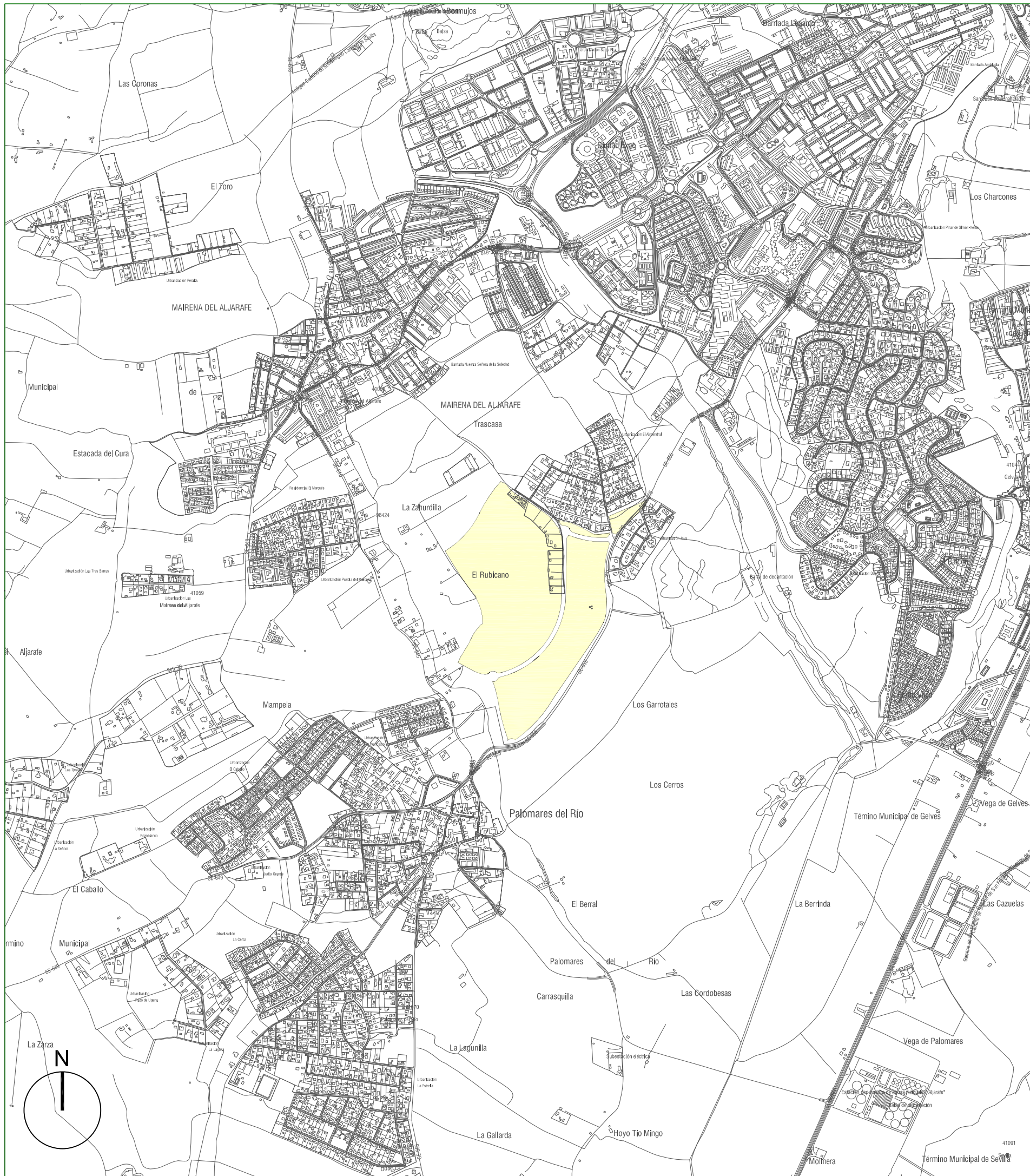
**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN
PARCIAL DEL SECTOR SR-13 DE LA REVISIÓN DEL PGOU
DE MAIRENA DEL ALJARAFE**

DOCUMENTO Nº 6: PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

ÍNDICE

Nº	TÍTULO
I-1	SITUACIÓN DEL SECTOR
I-2	DELIMITACIÓN DEL SECTOR
I-3.1	ESTRUCTURA DE PROPIEDADES
I-3.2	SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR
I-4	TOPOGRÁFICO
I-5	USOS ACTUALES DEL SUELO
I-6	PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA PROPUESTA
I-7.1	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. CLASIFICACIÓN DEL SUELO.
I-7.2	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA SSGG. USOS GLOBALES
I-7.3	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. RÉGIMEN DEL SUELO Y GESTIÓN
I-7.4	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANIZABLE
I-7.5	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. AFECCIONES SECTORIALES. PROTECCIÓN PATRIMONIO
I-7.6	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA. RED DE SANEAMIENTO
I-7.7	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
I-7.8	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA. RED ELÉCTRICA
I-7.9	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA. RED DE TELECOMUNICACIONES





SECTOR SR-13

DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:

SITUACION DEL SECTOR.

ARQUITECTOS:
FRANCISCO PAVON COLOMA
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO

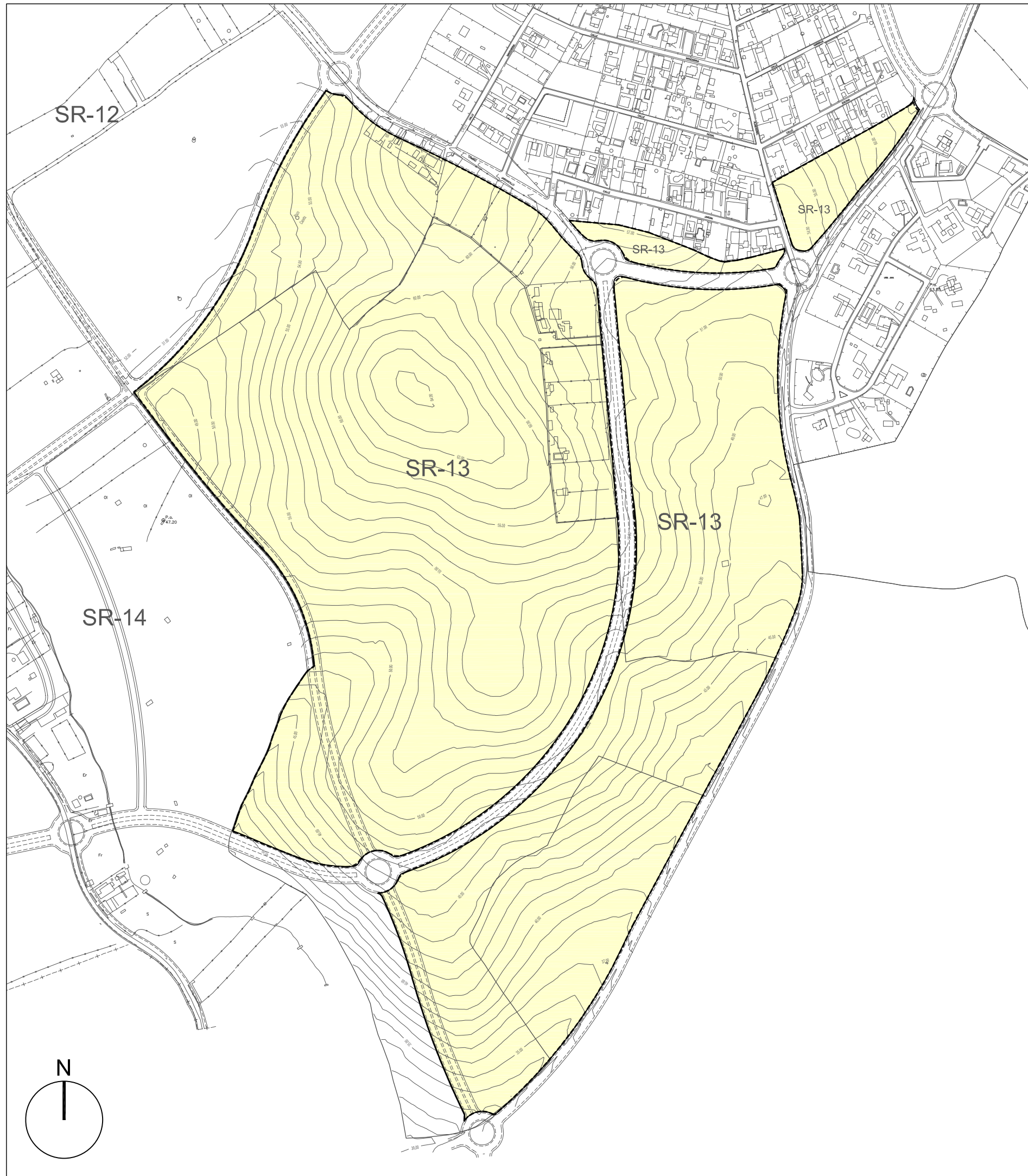
1-1

Fecha
Mayo /2008

Directorio
DWG/MAIRENA

ESCALA

1:20.000



AMBITO DEL SECTOR SR-13

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA
 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13
 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:

DELIMITACION DEL SECTOR

ARQUITECTOS:
 FRANCISCO PAVON COLOMA
 MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD
 INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO

I-2

Fecha
 Mayo /2008

Directorio
 DWG/MAIRENA

ESCALA
 1:5.000



Propietarios en sector SR-13

Propiedades	Nº Catastral	Nº Registral	Superficie en ámbito
Inmobiliaria Betancor S.A.		1197	68.147
Inmobiliaria Betancor S.A.		22016	272.147
Inmob. del Atlántico S.L.	1061915	17036	13.302
Inmob. del Atlántico S.L.	1061916	1116	13.511
Inmob. del Atlántico S.L.	1061917	1117	17.196
Ángela Vázquez	1061914	485	5.580
Acerosa S.L.	1061913	165	41.447
Makrena Des. Inmob. S.L.	1061912		20.338
Rosario Pérez	1061911	1.198	19.047
Hnos. Farfán	1061910		
Hnos. Farfán	1061909	475	6.909
Juan Barrera	1061908	2.566	7.385
Maitas López	1263005	7775	2.598
Juan Iglesias	1263004	7773	2.736
Hnos. Calvete	1263003	7.801	5.238
Manuel Pérez	1263006	10.939	1.989
Antonio Román	1263002	8.415	3.179
Juan Torralbo	1065509	7.263	2.621
José Muñoz	1065508	6.975	2.619
Rodrigo Cazalla	1065507	7.586	4.250
Miguel Sevilla	1065510	6.846	2.499
José Lora	1065506	16.646	2.338
Juan Martín	1065505	7.588	4.415
Julio Vela		10.852	2.669
Joaquín Vela	1061906	220	18.733
Nováides S.A.	1061904	960	8.083
Nováides S.A.		949	
Nováides S.A.	1061918	913	7.973
Nováides S.A.	1061920	121	2.755
Nováides S.A.	1061905	1.123	6.415
Makrena Des. Inmob. S.L.	1570208		11.645
Total			577.774

LEYENDA

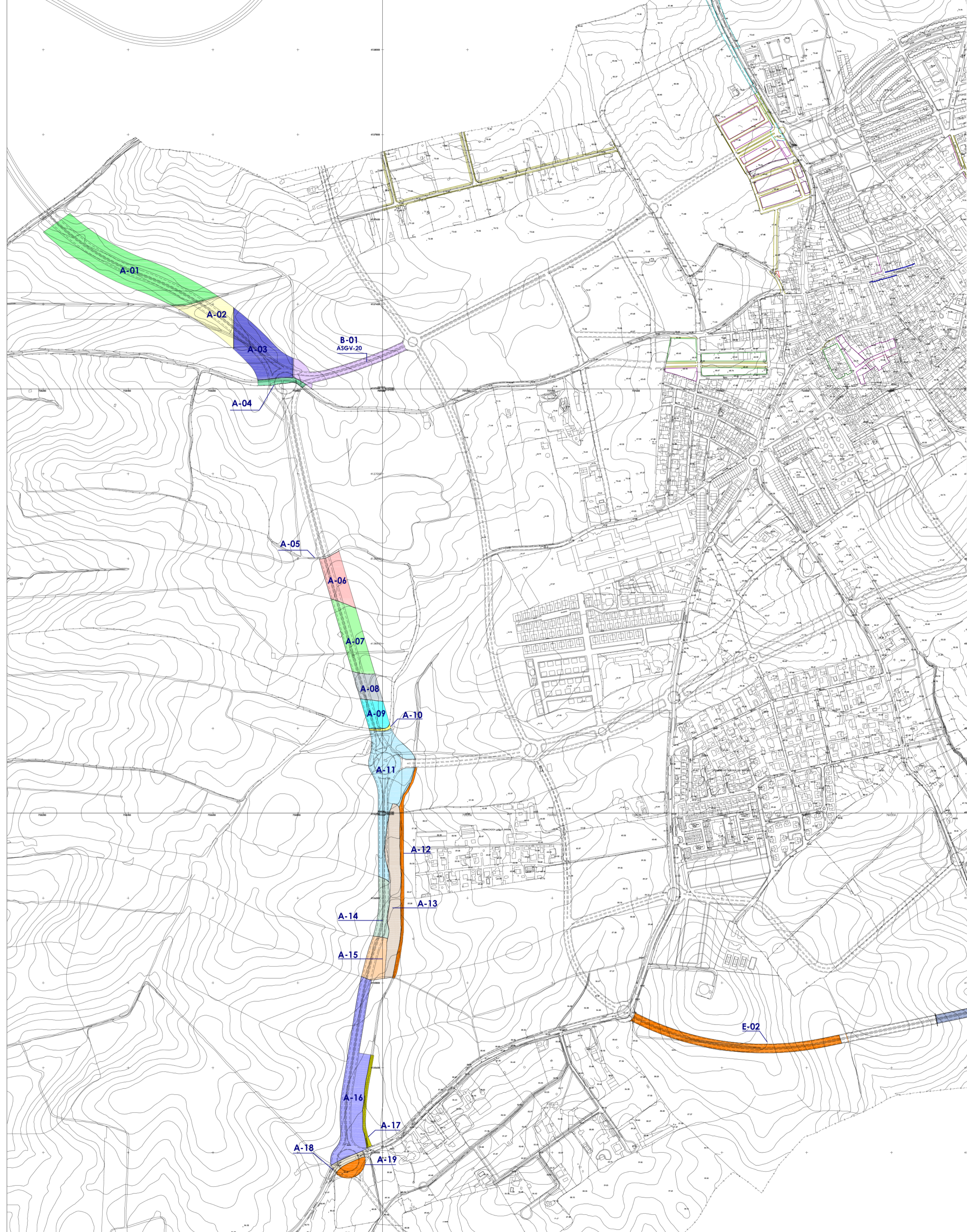
- N NUMERO CATASTRAL DE FINCA
- N NUMERO REGISTRAL DE FINCA
- - - - - LIMITE DEL SECTOR

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN
 04/007980 - T006
VISADO
 12 JUNIO 2008
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA
Documento visado electrónicamente

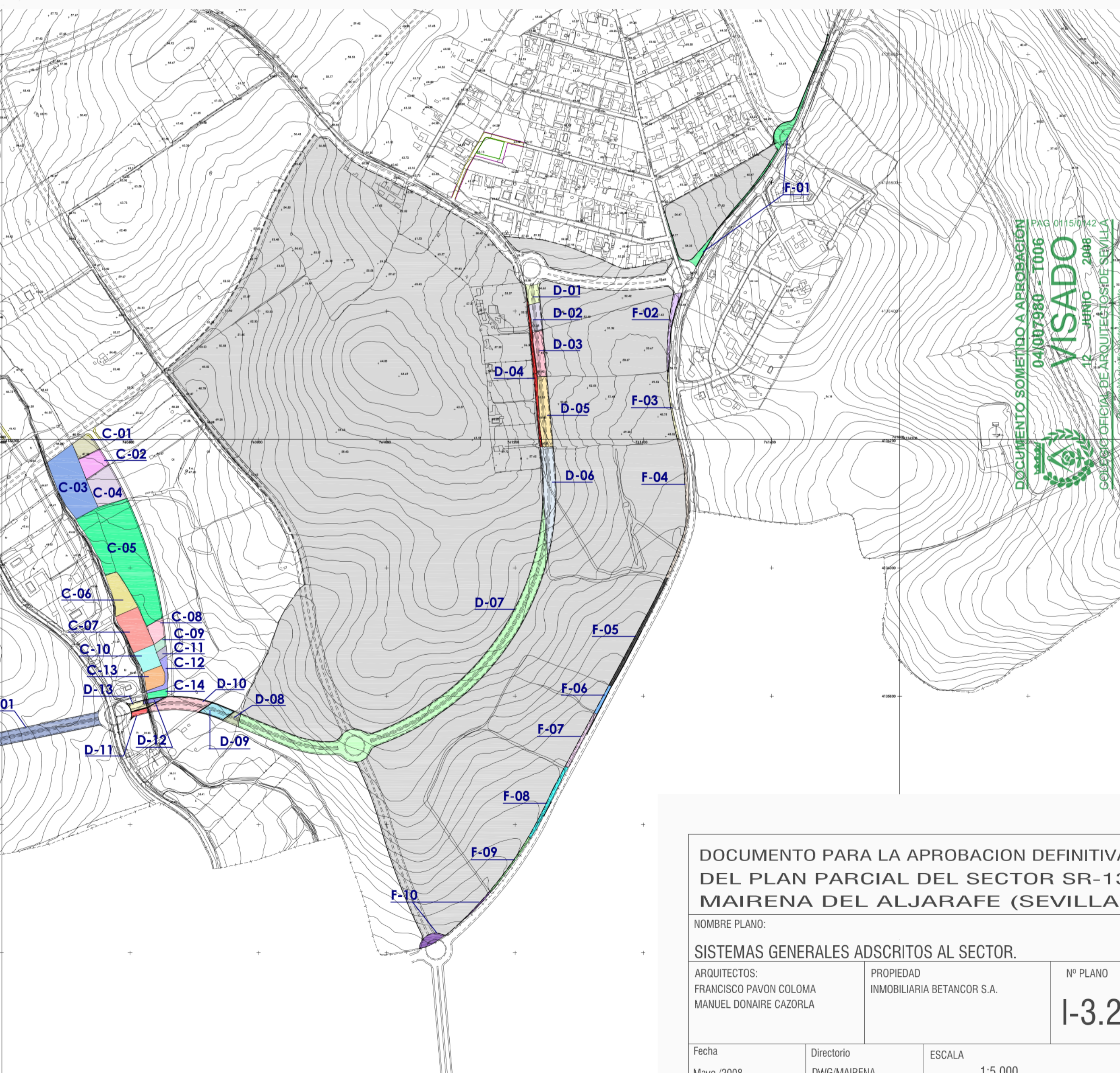
DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO: ESTRUCTURA DE PROPIEDADES		
ARQUITECTOS: FRANCISCO PAVON COLOMA MANUEL DONAIRE CAZORLA	PROPIEDAD INMOBILIARIA BETANCOR S.A.	Nº PLANO 1-3.1

Fecha Mayo /2008	Directorio DWG/MAIRENA	ESCALA 1:2.000
---------------------	---------------------------	-------------------



Nº PAR.	S.S.G.G.	REF. CATASTRAL	REF. REGIST.	SUP.	TITULAR	N.I.F.	DOMICILIO	POBLACION
A-01	ASGV-4 / ASGEL-4	91741350839750001 QI		2.933,85	ANTONIO CALERO SALAS			BOLLULLOS DE LA MITACION 41110 SEVILLA
A-02	ASGV-4 / ASGEL-4	91741350839750001 GI		7.945,66	JOAQUIN MORENO BURGOS			BOLLULLOS DE LA MITACION 41110 SEVILLA
A-03	ASGV-4 / ASGEL-4	91741340839750001 YI		12.561,84	MIZZENMAST, S.L.	B-91285718		MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
A-04	ASGV-4 / ASGEL-4	CAMINO PUBLICO		1.419,18				
A-05	ASGV-4 / ASGEL-4	CAMINO PUBLICO		245,68				
A-06	ASGV-4 / ASGEL-4	8966801 Q85386N0001 LW		5.807,54	FRANCISCO GALLARDO GAVIÑO			41002 SEVILLA
A-07	ASGV-4 / ASGEL-4	8966802 Q85386N0001 HW		8.626,92	TRES SUERTES CS	E-41899279		SEVILLA 41001 SEVILLA
A-08	ASGV-4 / ASGEL-4	8966803 Q85386 N 000 1 WW		3.285,34	ROSARIO COLCHERO GAVIÑO			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
A-09	ASGV-4 / ASGEL-4	41059A009000240000UB		3.446,79	MANUEL FELIX RAZO GARCIA Y OTROS			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
A-10	ASGV-4 / ASGEL-4	CAMINO PUBLICO		284,15				
A-11	ASGV-4 / ASGEL-4	9368001 Q85386S0001 MF		16.240,23	LANDSCAPE LARCOY PROY INMOBILIARIO	B-84236140		MAJORD 28014 MAJORD
A-12	ASGV-4 / ASGEL-4	ARROYO		3.742,21	PUBLICO			
A-13	ASGV-4 / ASGEL-4	936819085386S0001 BF		11.460,58	COMPRODESA SL	B-41977539		DOS HERMANAS 41700 SEVILLA
A-14	ASGV-4 / ASGEL-4	41059A009000220000UE		3.616,12	GESTION HELIOPOLIS SL	B-41198458		SEVILLA 41018 SEVILLA
A-15	ASGV-4 / ASGEL-4	41059A009000240000UZ		4.589,99	JUAN LERDA RUEDA			SEVILLA 41002 SEVILLA
A-16	ASGV-4 / ASGEL-4	41059A009000240000UZ		16.300,20	JUAN LERDA RUEDA			SEVILLA 41002 SEVILLA
A-17	ASGV-4 / ASGEL-4	ARROYO		1.726,87				
A-18	ASGV-4 / ASGEL-4	CARRERA		1.243,72				
A-19	ASGV-4 / ASGEL-4	41059A009000490000UH		2.036,12	DESCONOCIDO			LUGO 27001 LUGO
B-01	ASGV-20	91741350839750001 BI		7.541,26	RAMON ROS RODRIGUEZ			BOLLULLOS DE LA MITACION 41110 SEVILLA
C-01	ASGEL-10	05624108396306S		924,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
C-02	ASGEL-10	05624108396306S		1.195,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
C-03	ASGEL-10	05624308396306S0001JD		4.687,00	TELEVISION Y TECNICA S.L.	B41509811		MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
C-04	ASGEL-10	05624108396306S		2.358,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
C-05	ASGEL-10	05624308396306S0001ID		11.791,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
C-06	ASGEL-10	05624308396306S0001XD		1.712,00	CARRASCAL MANZANO MERCEDES			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
C-07	ASGEL-10	05624308396306S0001DD		2.290,00	RÓS GAVIÑO JOSÉ			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
C-08	ASGEL-10	05624308396306S		895,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
C-09	ASGEL-10	05624308396306S		233,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
C-10	ASGEL-10	056242808396306S0001RD		1.095,00	RÓS GAVIÑO JOSÉ			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
C-11	ASGEL-10	056242808396306S0001DD		189,00	FARFAN MARTIN JOAQUIN			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
C-12	ASGEL-10	056242808396306S0001OD		388,00	PEREZ MARTIN MANUELA / DELGADO MOLINA LUIS			GELVES 41120 SEVILLA
C-13	ASGEL-10	056242708396306S0001KD		925,00	GAVIÑO ASIAN ROSARIO			MAIRENA DEL ALJARAFE 41927 SEVILLA
C-14	ASGEL-10	056242508396306S0001MD		310,00	CASADO RICHARDO JOAQUIN			PALOMARES DEL RIO 41928 SEVILLA
D-01	ASGV-17	1061908	2.566	590,00	PROMOCIONES CASTELLANO S.A. UNP	A-11075165		ROTA 11520 CADIZ
D-02	ASGV-17	1061910-1061909	475	726,00	PROMOCIONES CASTELLANO S.A. UNP	A-11075165		ROTA 11520 CADIZ
D-03	ASGV-17	1061911	1.198	1.095,00	URBANO XXI S.A.	A-41917667		SEVILLA 41010 SEVILLA
D-04	ASGV-17			882,00	CAMINO PUBLICO			
D-05	ASGV-17	1061912	999	2.126,00	MAIRENA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	B-83497313		SEVILLA 41005 SEVILLA
D-06	ASGV-17	1061913	165	2.673,00	ACERCOISA, S.L.	B-83497313		PALOMARES DEL RIO 41928 SEVILLA
D-07	ASGV-17		22.008	14.391,00	INMOBILIARIA BETANCOR S.A.	A-35004571		SEVILLA 41018 SEVILLA
D-08	ASGV-17	056242208396306S		370,00				
D-09	ASGV-17	056242308396306S		812,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			SEVILLA 41018 SEVILLA
D-10	ASGV-17			1.666,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			
D-11	ASGV-17			217,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			
D-12	ASGV-17			185,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			
D-13	ASGV-17			331,00	NOVAANDES DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.			
E-01	ASGV-18	025820308396305N	309	5.666,76	KLIMIT XXI 22.000 S.L.			
E-02	ASGV-18			10.570,28				
F-01	ASGV-23		999	2.071,00				
F-02	ASGV-23	1061911	1.198	726,00	URBANO XXI S.A.	A-41917667		SEVILLA 41010 SEVILLA
F-03	ASGV-23	1061912	999	104,00	MAIRENA DESARROLLOS INMOBILIARIOS	B-83497313		SEVILLA 41005 SEVILLA
F-04	ASGV-23	1061913	165	889,00	ACERCOISA, S.L.	B-83497313		PALOMARES DEL RIO 41928 SEVILLA
F-05	ASGV-23		22.010	849,00	INMOBILIARIA BETANCOR S.A.	A-35004571		SEVILLA 41018 SEVILLA
F-06	ASGV-23	1061914	485	228,00	ANGELEZ VAZQUEZ VAZQUEZ			PALOMARES DEL RIO 41928 SEVILLA
F-07	ASGV-23	1061915	17.036	485,00	VIA DEL ATLANTICO	B-11480514		SEVILLA 41011 SEVILLA
F-08	ASGV-23	1061916	1.116	645,00	VIA DEL ATLANTICO	B-11480514		SEVILLA 41011 SEVILLA
F-09	ASGV-23	1061917	1.117	290,00	VIA DEL ATLANTICO	B-11480514		SEVILLA 41011 SEVILLA
F-10	ASGV-23		22.012	575,00	INMOBILIARIA BETANCOR S.A.	A-35004571		SEVILLA 41018 SEVILLA
Total					220.766,29			



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:		
SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS AL SECTOR.		
ARQUITECTOS: FRANCISCO PAVON COLOMA MANUEL DONAIRE CAZORLA	PROPIEDAD INMOBILIARIA BETANCOR S.A.	Nº PLANO 1-3.2
Fecha Mayo /2008	Directorio DWG/MAIRENA	ESCALA 1:5.000