



- LEYENDA
- LIMITE DEL SECTOR
  - - - - - ALAMBRADA
  - P.R. POZO DE REGISTRO
  - Arq. ARQUETA
  - .B.R. BASE REPLANTEO
  - → → → → TENDIDO ELECTRICO
  - ARBOL
  - CUENCA NATURAL

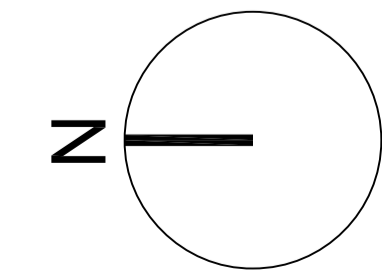
EQUIDISTANCIA CURVAS DE NIVEL 1.00 m.  
 Nota.- Las cotas de las curvas de nivel no están referidas a la red geodésica.

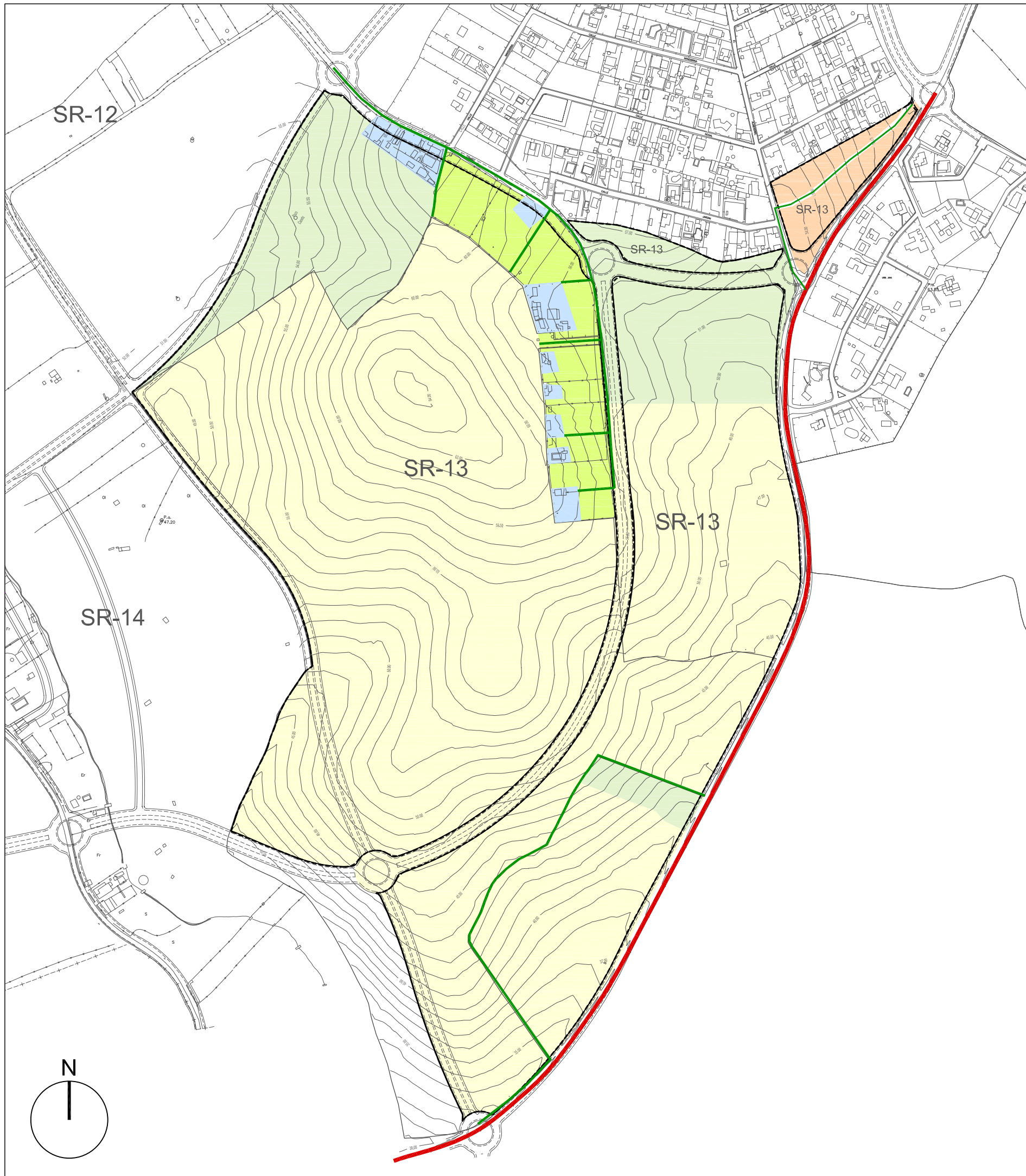
DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN PAG 0116/0142  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
Documento visado electrónicamente

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| NOMBRE PLANO:<br><b>TOPOGRAFICO</b>                              |   |                        |
| ARQUITECTOS:<br>FRANCISCO PAVON COLOMA<br>MANUEL DONAIRE CAZORLA | PROPIEDAD<br>INMOBILIARIA BETANCOR S.A. | Nº PLANO<br><b>I-4</b> |

|                     |                           |                   |
|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Fecha<br>Mayo /2008 | Directorio<br>DWG/MAIRENA | ESCALA<br>1:2.000 |
|---------------------|---------------------------|-------------------|





- LIMITE SECTOR SR-13
- CARRETERA SE-655
- CAMINOS
- CULTIVO CEREAL
- CONSTRUCCIONES
- OLIVAR
- RUDERAL
- HUERTAS

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
 Documento visado electrónicamente

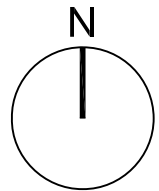
PAG 0117/0142

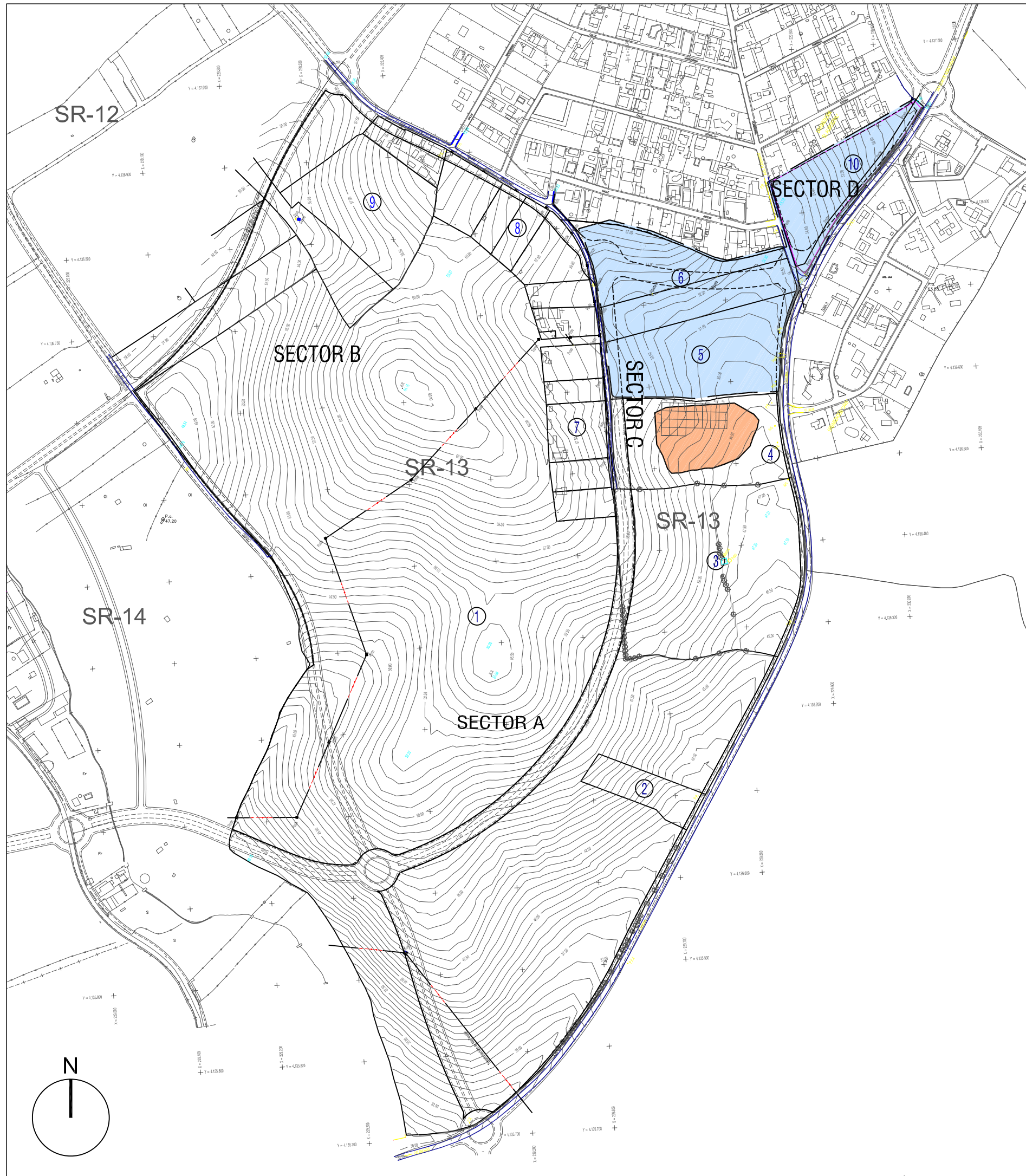
**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:  
**USOS ACTUALES DEL SUELO**

|  |   |                        |
|--|---|------------------------|
| ARQUITECTOS:<br>FRANCISCO PAVON COLOMA<br>MANUEL DONAIRE CAZORLA | PROPIEDAD<br>INMOBILIARIA BETANCOR S.A. | Nº PLANO<br><b>1-5</b> |
|--|---|------------------------|

|                     |                           |                   |
|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Fecha<br>Mayo /2008 | Directorio<br>DWG/MAIRENA | ESCALA<br>1:5.000 |
|---------------------|---------------------------|-------------------|





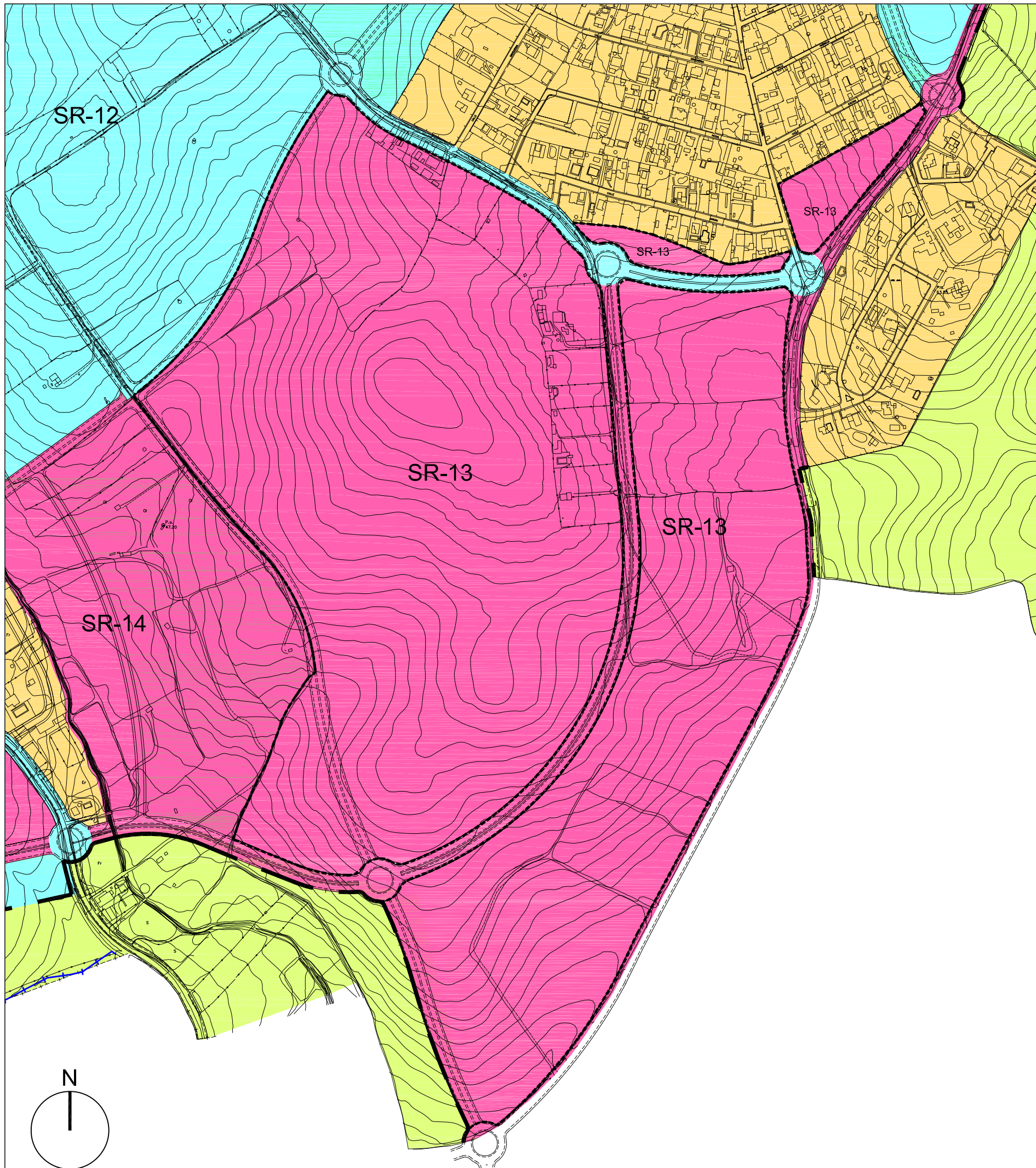
- LIMITE SECTOR SR-13
- ZONA DE CAUTELA ARQUEOLOGICA
- DELIMITACION YACIMIENTO ARQUEOLOGICO "El Jardinillo"

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:  
**PROTECCION ARQUEOLOGICA PROPUESTA.**

|  |   |  |
|--|---|--|
| ARQUITECTOS:<br>FRANCISCO PAVON COLOMA<br>MANUEL DONAIRE CAZORLA | PROPIEDAD<br>INMOBILIARIA BETANCOR S.A. | Nº PLANO<br><span style="font-size: 24px;"><b>1-6</b></span> |
|--|---|--|

|                     |                           |                   |
|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Fecha<br>Mayo /2008 | Directorio<br>DWG/MAIRENA | ESCALA<br>1:5.000 |
|---------------------|---------------------------|-------------------|



# CLASIFICACION DEL SUELO

PAG 0119/0142

URBANO

URBANO

URBANIZABLE

DELIMITADO PRIMER CUATRIENIO

DELIMITADO SEGUNDO CUATRIENIO

NO URBANIZABLE

NO URBANIZABLE



LIMITE SECTOR SR-13

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN  
04/007980 - T006  
VISADO  
12 JUNIO 2008  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
Documento visado electrónicamente

## DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. CLASIFICACION DEL SUELO.

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

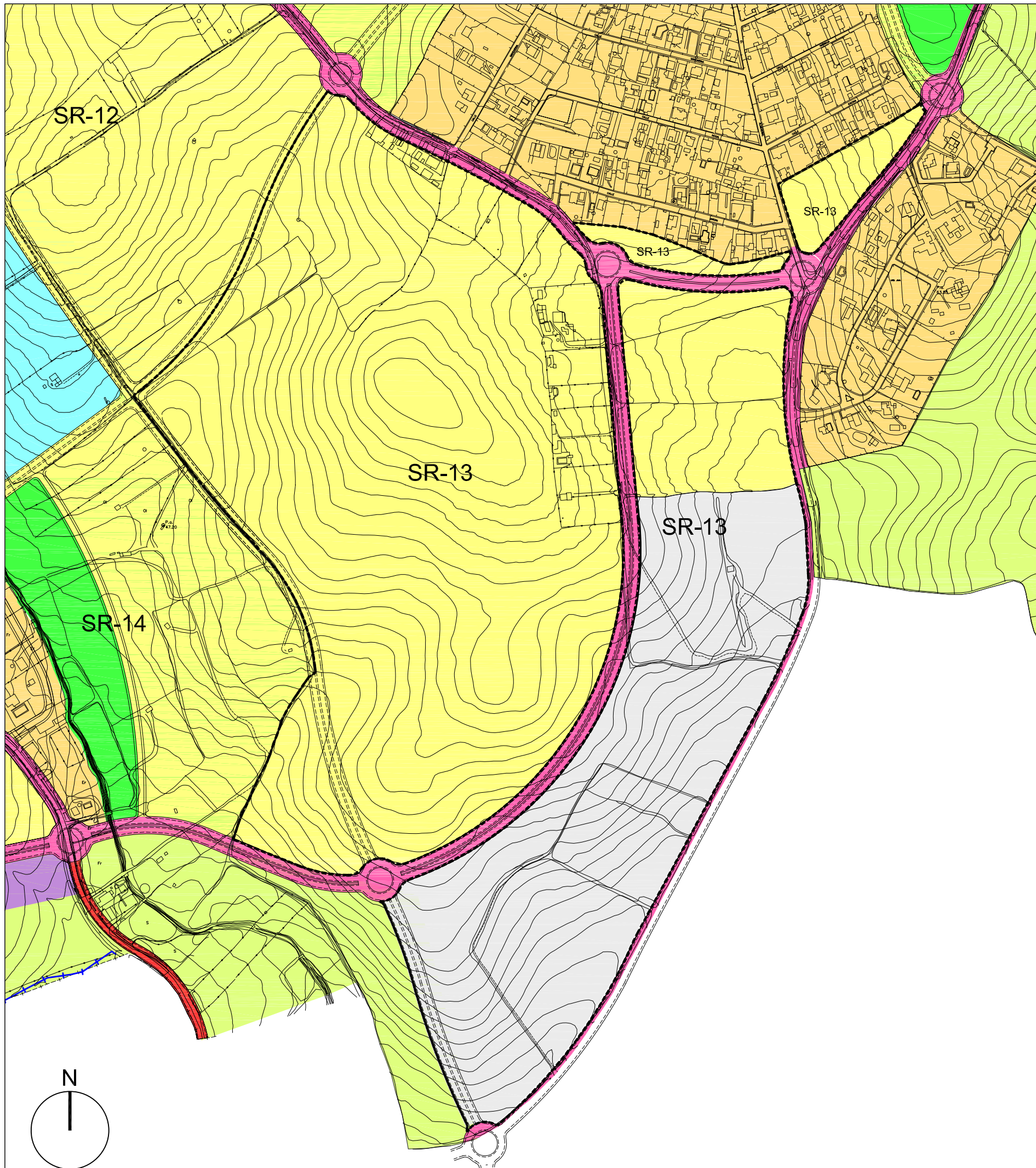
Nº PLANO

I-7.1

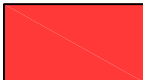



Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA





ESCALA  
1:5.000



## SISTEMAS GENERALES

|                      |   |
|----------------------|---|
| S.G. VIARIO          |  |
| S.G. ESPACIOS LIBRES |  |
| S.G. EQUIPAMIENTOS   |  |
| S.G. SERVICIOS       |  |

## USOS GLOBALES

|                         |   |                |
|-------------------------|---|----------------|
| USO GLOBAL RESIDENCIAL  |    | S. URBANO      |
|                         |    | S. URBANIZABLE |
| USO GLOBAL PRODUCTIVO   |   | S. URBANIZABLE |
| LIMITE DEL SECTOR SR-13 |  |                |

## SUELO NO URBANIZABLE

|                      |   |           |
|----------------------|---|-----------|
| SUELO NO URBANIZABLE |  | S. URBANO |
|----------------------|---|-----------|

METROPOLITANO 2  
 URBANO  
 DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN URBANA  
 04/007980 - E-006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
 Documento visado electrónicamente

## DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:  
 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL.  
 ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA SISTEMAS GENERALES. USOS GLOBALES.

ARQUITECTOS:  
 FRANCISCO PAVON COLOMA  
 MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
 INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

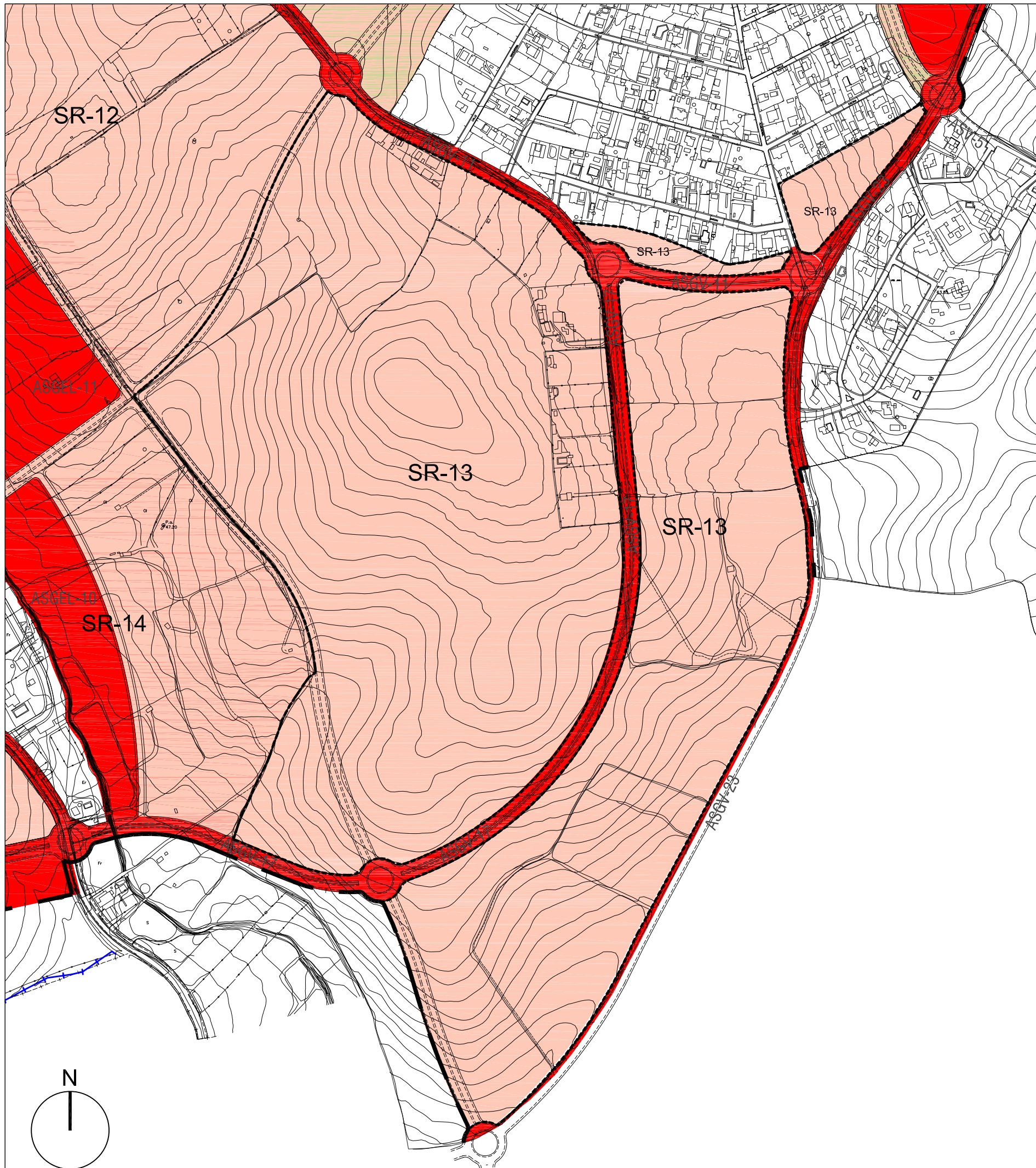
Nº PLANO

**I-7.2**

Fecha  
 Mayo /2008

Directorio  
 DWG/MAIRENA

ESCALA  
 1:5.000



## SISTEMAS GENERALES

- SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO  
A desarrollar mediante Plan Parcial
- SISTEMA GENERAL ADSCRITO A SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

- ASGV** SISTEMA GENERAL VIARIO
- ASGEL** SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- ASGE** SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO

----- LIMITE DEL SECTOR SR-13



## DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:  
DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. REGIMEN DEL SUELO Y GESTION.

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

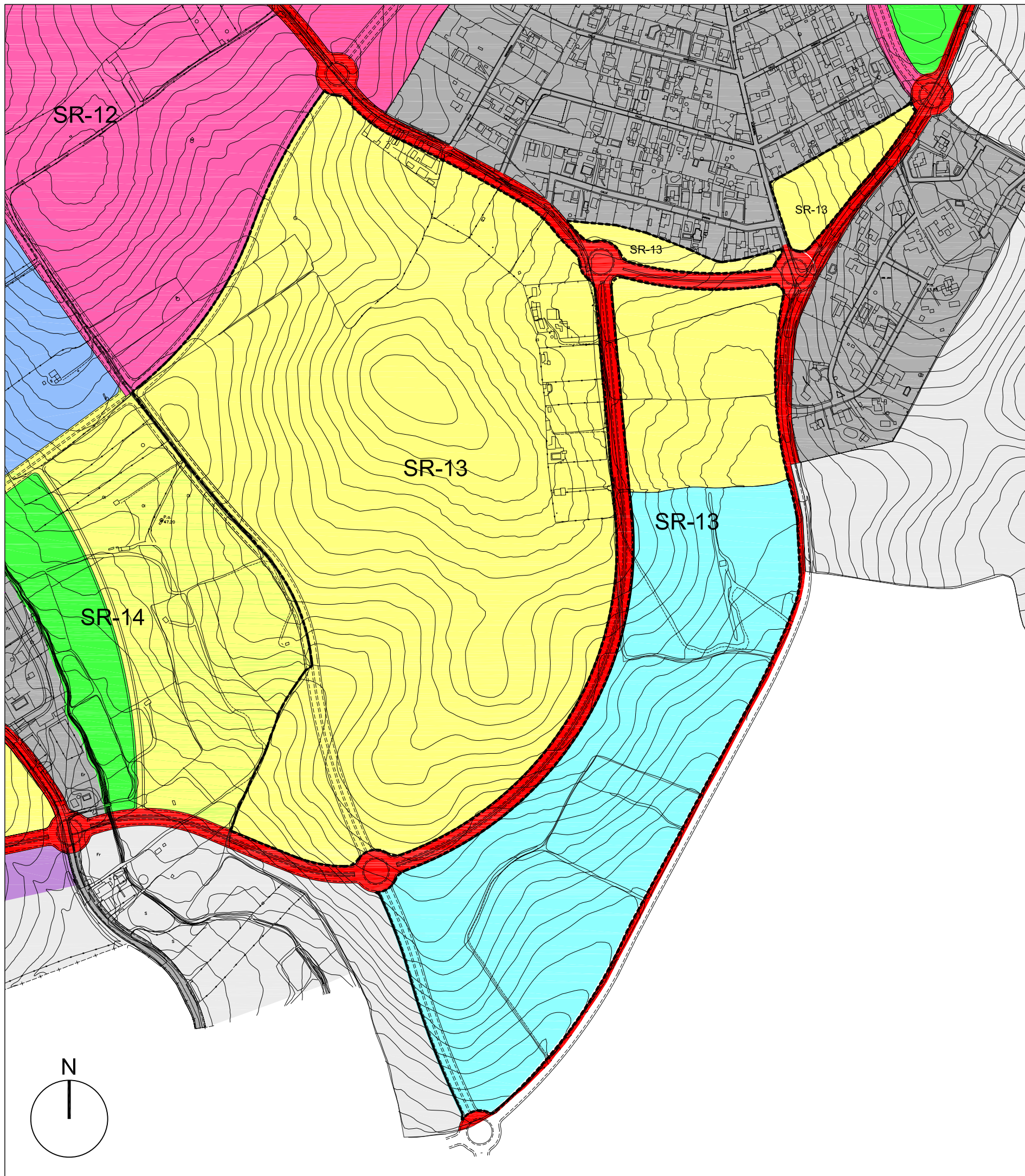
PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO  
**I-7.3**

Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA

ESCALA  
1:5.000



### SUELO URBANIZABLE

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. Baja densidad.
- RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR. Alta densidad.
- Terciario

### SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS URBANOS
- VIARIOS

- SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE
- LIMITE DEL SECTOR SR-13

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN  
 04/007989 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
 Documento visado electrónicamente

PAG 0122/0142

## DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. CALIFICACION DEL SUELO URBANIZABLE.

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

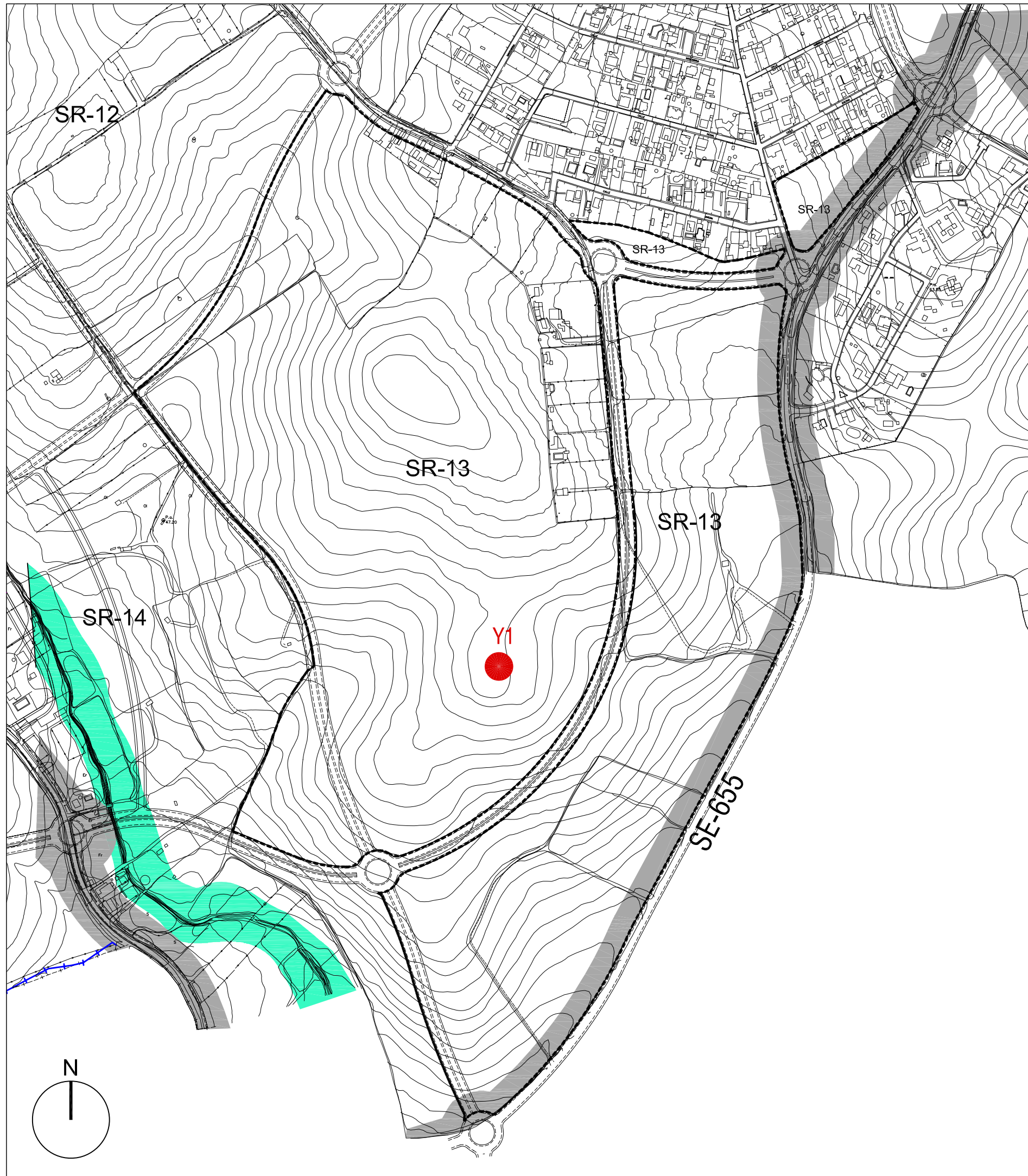
Nº PLANO

**I-7.4**

Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA

ESCALA  
1:5.000



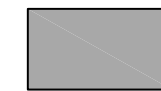
# PROYECCION DEL PATRIMONIO

PAG 0123/0142



YACIMIENTOS ARQUEOLOGICO "Palomares del Río"

## AFECCIONES SECTORIALES



ZONA DE AFECCION DE CARRETERAS



DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO Y ZONAS INUNDABLES



LIMITE DEL SECTOR SR-13

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
 Documento visado electrónicamente

### DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:  
 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL.  
 AFECCIONES SECTORIALES. PROTECCION DEL PATRIMONIO.

ARQUITECTOS:  
 FRANCISCO PAVON COLOMA  
 MANUEL DONAIRE CAZORLA

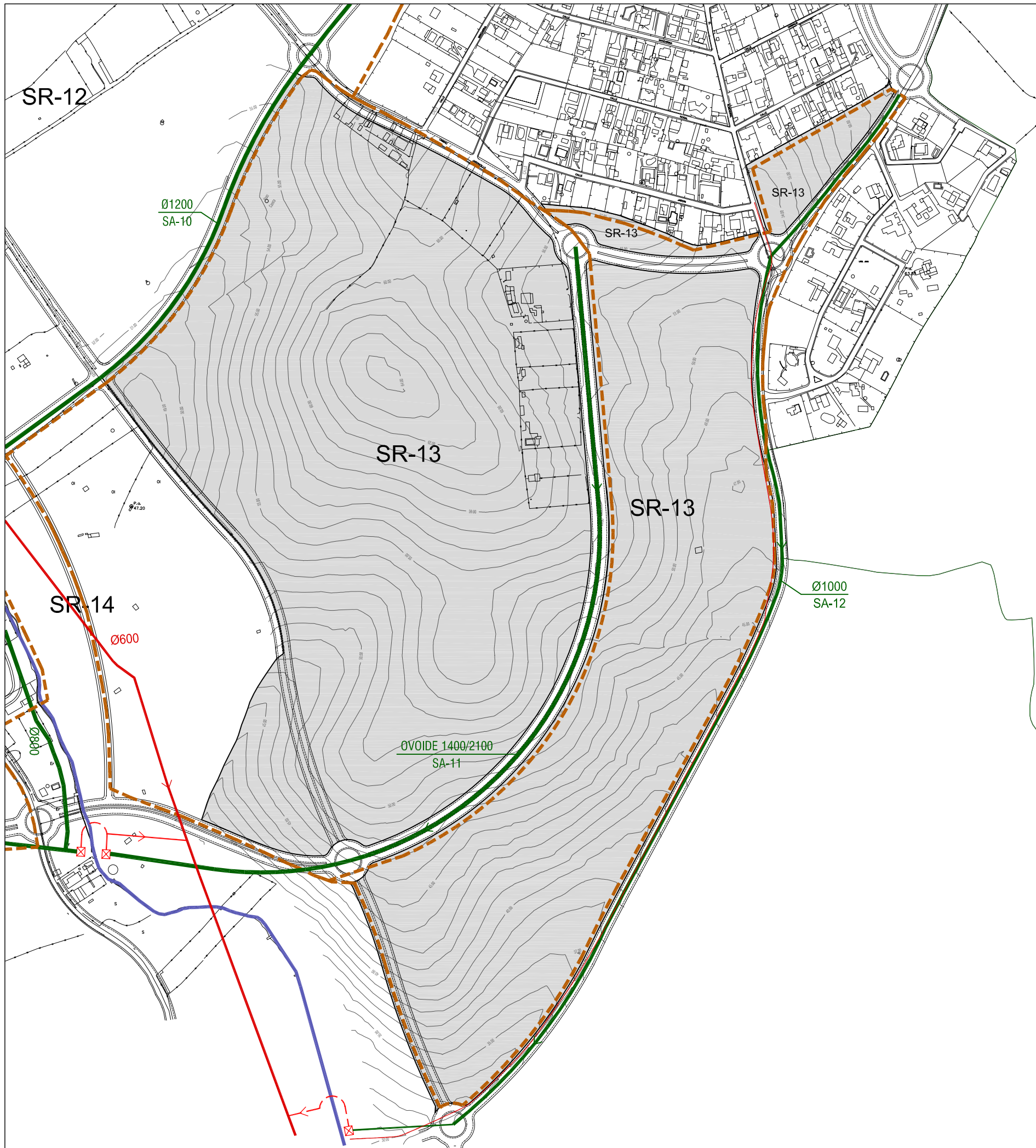
PROPIEDAD  
 INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO  
**I-7.5**

Fecha  
 Mayo /2008

Directorio  
 DWG/MAIRENA

ESCALA  
 1:5.000



**LEYENDA**

- - - DELIMITACION DE CUENCAS
- CAUCES EXISTENTES
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- EMISARIOS EXISTENTES
- COLECTORES PROPUESTOS
- COLECTORES DE AGUAS NEGRAS PROPUESTOS
- COLECTORES DE IMPULSION DE AGUAS NEGRAS
- ⊠ ALIVIADERO EXISTENTE
- ⊠ ALIVIADERO PROPUESTO
- ESTACION DE BOMBEO DE AGUAS NEGRAS

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
 Documento visado electrónicamente

PAG 0124/0142

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:

DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA. RED DE SANEAMIENTO

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

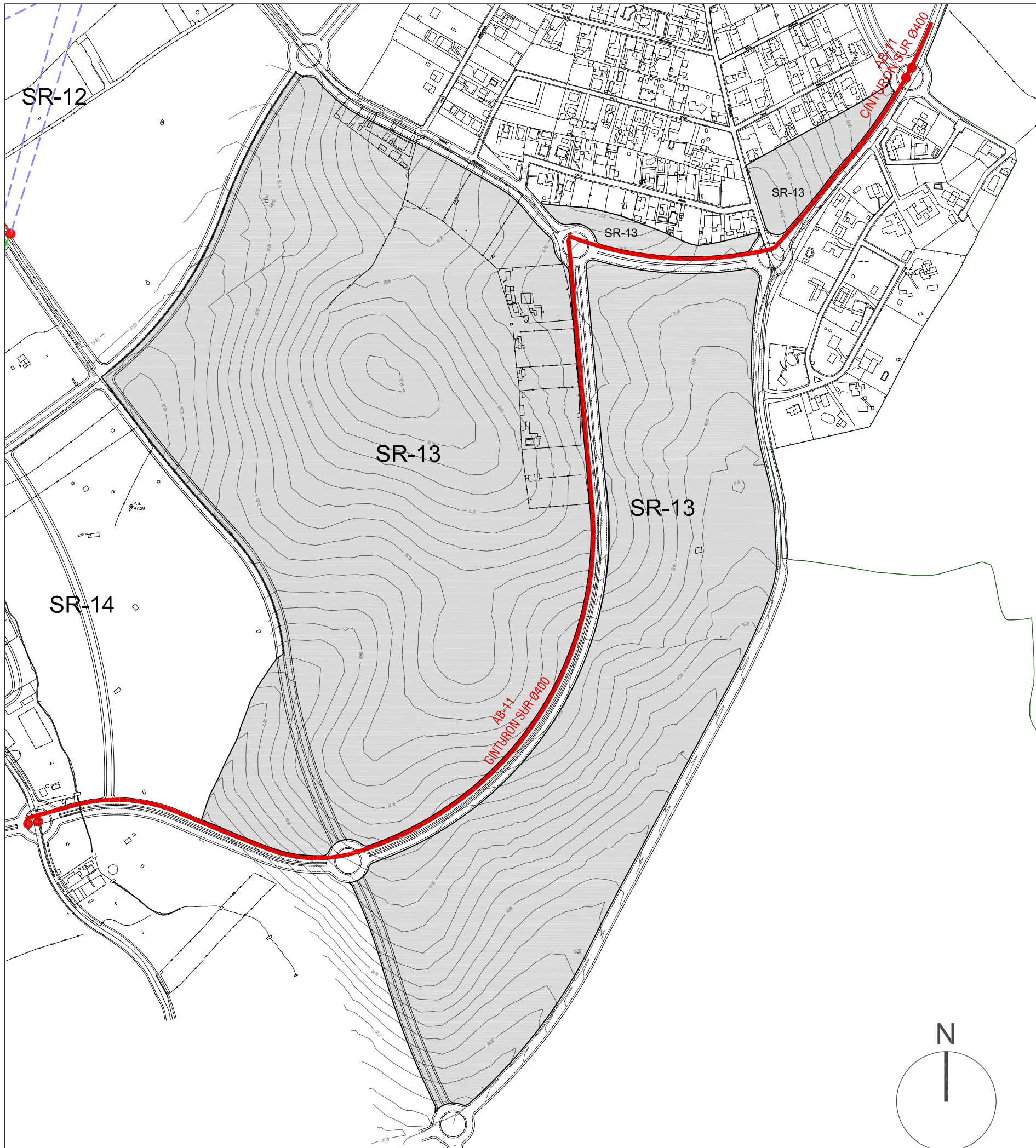
Nº PLANO

**I-7.6**

Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA

ESCALA  
1:5000



LEYENDA

— CONDUCCION PROYECTADA

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:  
 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA.  
 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

ARQUITECTOS:  
 FRANCISCO PAVON COLOMA  
 MANUEL DONAIRE CAZORLA

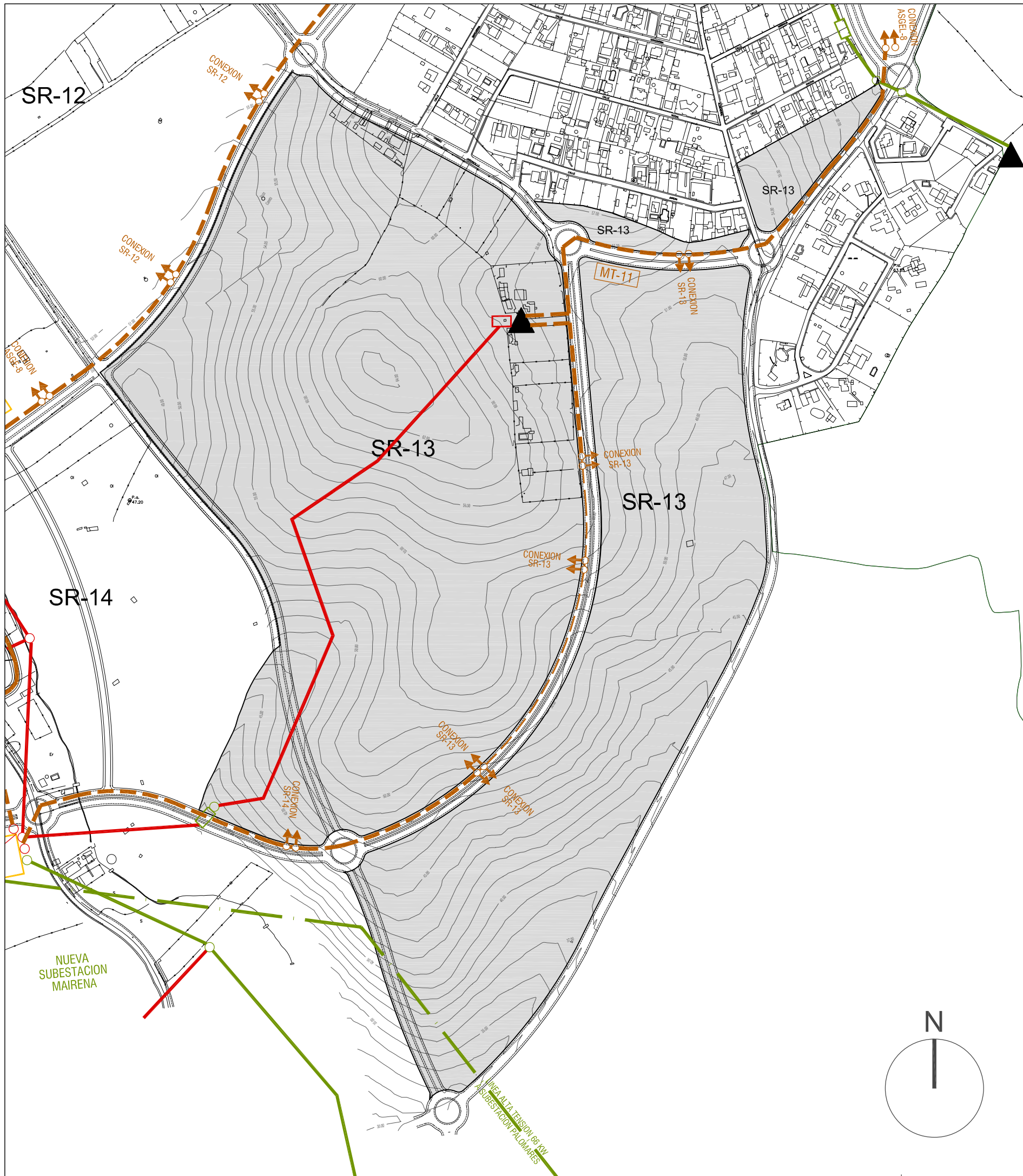
PROPIEDAD  
 INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO  
**I-7.7**

Fecha  
 Mayo /2008

Directorio  
 DWG/MAIRENA

ESCALA  
 1:5000



LEYENDA

- ▲ C.T. INTEMPERIE C.S.E.
  - SECCIONADOR/INTERRUPTOR
  - ENTRONQUE
- LINEAS EXISTENTES
- LINEA AREA C.S.E.
  - - - LINEA AREA PARTICULAR
  - - - LINEA SUBTERRANEA C.S.E.
  - LINEA A DESMONTAR
- LINEAS PROYECTADAS POR P.G.O.U.
- LINEA AREA
  - - - LINEA SUBTERRANEA
- LEYENDA RED ALTA TENSION
- LINEA AREA EXISTENTE

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
 DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:  
 DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA.  
 RED ELECTRICA

ARQUITECTOS:  
 FRANCISCO PAVON COLOMA  
 MANUEL DONAIRE CAZORLA

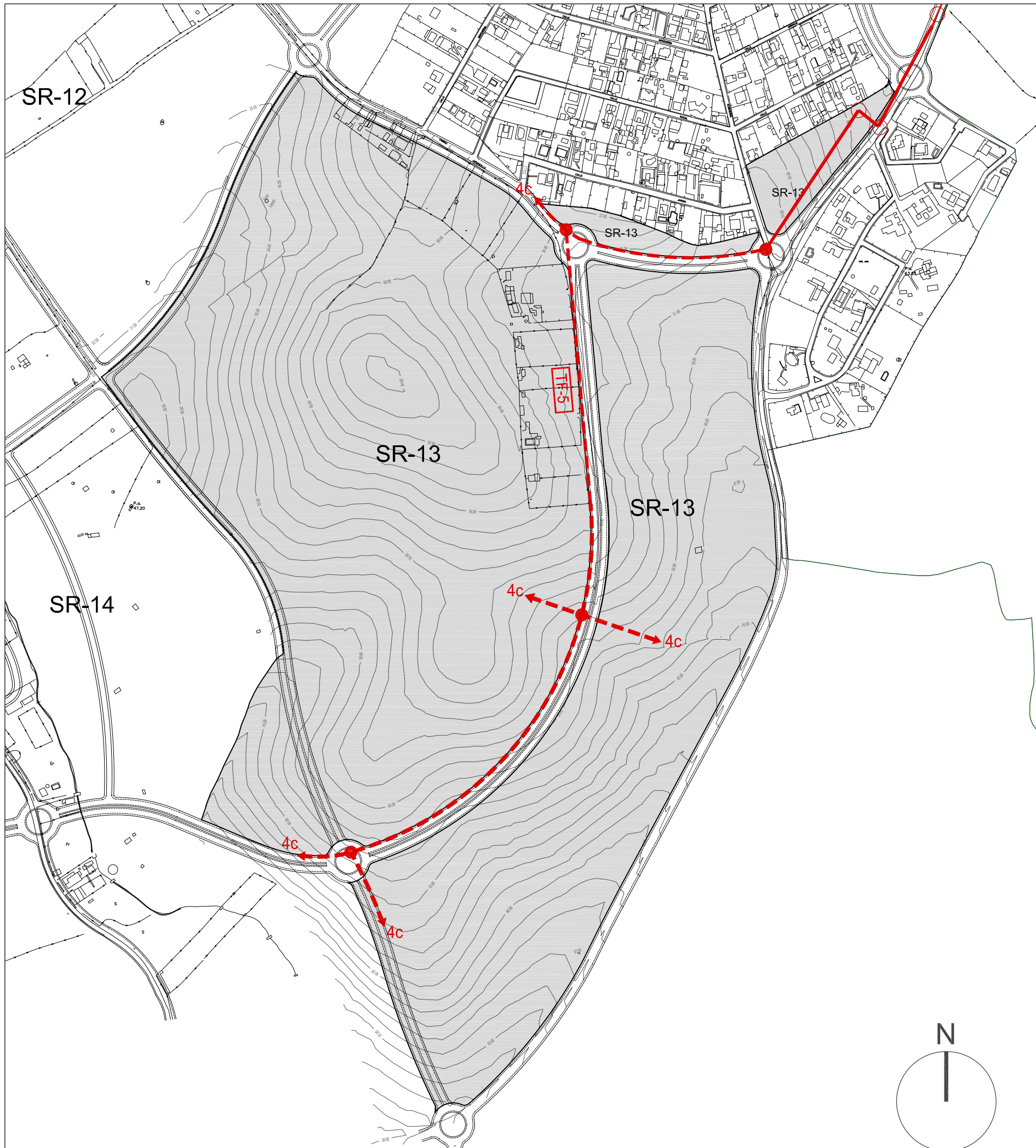
PROPIEDAD  
 INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO  
**I-7.8**

Fecha  
 Mayo /2008

Directorio  
 DWG/MAIRENA

ESCALA  
 1:5000



LEYENDA

- CANALIZACION EXISTENTE
- - - CANALIZACION PROYECTADA
- CAMARA REGISTRO

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**

NOMBRE PLANO:  
DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL. INFRAESTRUCTURA.  
RED DE TELECOMUNICACIONES

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO  
**I-7.9**

Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA

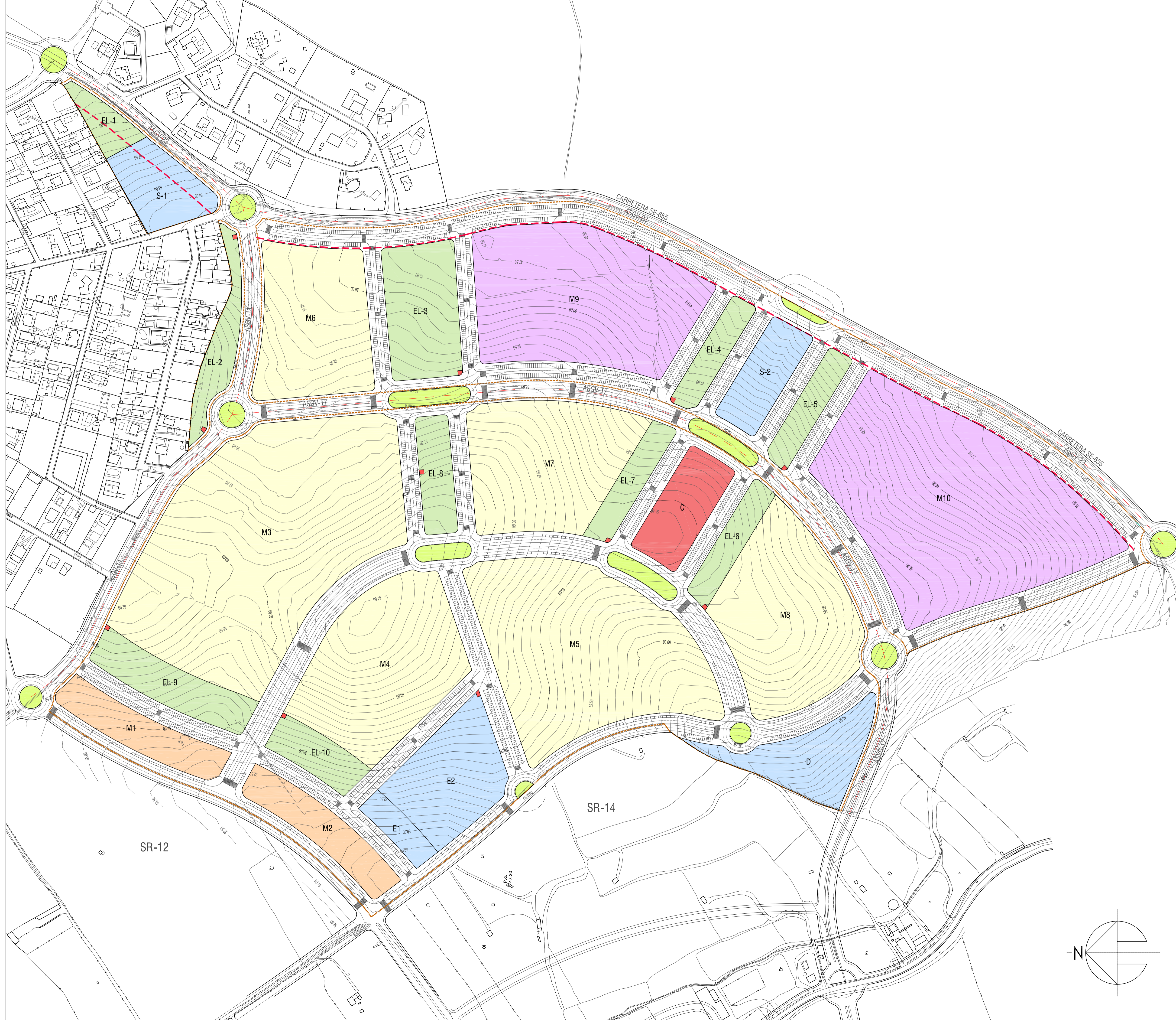
ESCALA  
1:5000

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN  
PARCIAL DEL SECTOR SR-13 DE LA REVISIÓN DEL PGOU  
DE MAIRENA DEL ALJARAFE**

**DOCUMENTO Nº 7: PLANOS DE ORDENACIÓN**

## ÍNDICE

| Nº   | TÍTULO  |
|------|---|
| O-01 | ZONIFICACIÓN  |
| O-02 | UNIDADES DE EJECUCION                               |
| O-03 | RED VIARIA. TRAZADO, ALTIMETRÍA Y APARCAMIENTOS     |
| O-04 | SECCIONES DE VIARIOS                                |
| O-05 | ESQUEMA DE RED DE SANEAMIENTO                       |
| O-06 | ESQUEMA DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA            |
| O-07 | ESQUEMA DE RED DE RIEGO                             |
| O-08 | ESQUEMA DE RED ELÉCTRICA. ALTA Y MEDIA TENSIÓN      |
| O-09 | ESQUEMA DE RED ELÉCTRICA. BAJA TENSIÓN              |
| O-10 | ESQUEMA DE RED ELECTRICA. ALUMBRADO PÚBLICO         |
| O-11 | ESQUEMA DE RED DE TELECOMUNICACIONES                |
| O-12 | ESQUEMA DE RED DE GAS                               |
| O-13 | ESQUEMA DE RED DE RECOGIDA NEUMÁTICA DE R. URBANOS. |



| ZONA              | USO                    | MANZANA | SUPERFICIE | Nº MAXIMO DE VIVIENDAS       | EDIFICAB.  |
|-------------------|------------------------|---------|------------|------------------------------|------------|
| 1                 | VPP                    | M1      | 8.148      | 97                           | 13.599,01  |
|                   |                        | M2      | 8.209      | 97                           | 13.700,81  |
|                   |                        | total   | 16.357     | 194                          | 27.299,82  |
| 2                 | Residencial            | M3      | 67.118     | 348                          | 45.769,43  |
|                   |                        | M4      | 28.261     | 147                          | 19.285,51  |
|                   |                        | M5      | 42.888     | 222                          | 29.246,39  |
|                   |                        | M6      | 21.008     | 109                          | 14.325,88  |
|                   |                        | M7      | 25.155     | 130                          | 17.153,82  |
|                   |                        | M8      | 27.742     | 144                          | 18.917,96  |
|                   |                        | total   | 212.192    | 1.100                        | 144.698,99 |
|                   |                        | 3       | Terciario  | M9                           | 36.858     |
| M10               | 56.579                 | -       | 78.718,52  |                              |            |
| total             | 93.437                 | -       | 129.999,15 |                              |            |
| 4                 | Equipamiento Comercial | C       | 8.090      | >3m <sup>2</sup> /viv (R.P.) | 10.000,00  |
|                   |                        | total   | 8.090      | -                            | 10.000,00  |
| TOTAL USO PRIVADO |                        |         | 330.076    | 1.294                        | 311.997,96 |

| Espacios Libres | MANZANA | SUPERFICIE        |
|-----------------|---------|-------------------|
|                 | EL-1    | 3.188             |
|                 | EL-2    | 5.409             |
|                 | EL-3    | 12.545            |
|                 | EL-4    | 4.284             |
|                 | EL-5    | 4.487             |
|                 | EL-6    | 4.602             |
|                 | EL-7    | 4.602             |
|                 | EL-8    | 5.097             |
|                 | EL-9    | 8.582             |
|                 | EL-10   | 4.981             |
| total           |         | 57.777 (L.O.U.A.) |

| Docente/Educacional | MANZANA | SUPERFICIE | REQUISITOS                    |
|---------------------|---------|------------|-------------------------------|
|                     | E1      | 3.000      | >2m <sup>2</sup> /viv (R.P.)  |
|                     | E2      | 14.000     | >10m <sup>2</sup> /viv (R.P.) |
| total               |         | 17.000     | (R.P.)                        |

| Deportivo | MANZANA | SUPERFICIE | REQUISITOS                   |
|-----------|---------|------------|------------------------------|
|           | D       | 10.354     | 10m <sup>2</sup> /viv (R.P.) |
| total     |         | 10.354     | (>R.P.)                      |

| S.I.P.S. (SANITARIO Y ADMINISTRATIVO) | MANZANA | SUPERFICIE | REQUISITOS                              |
|---------------------------------------|---------|------------|---|
|                                       | S-1     | 7.765      | 6m <sup>2</sup> /viv (R.P. Residencial) |
|                                       | S-2     | 6.933      | 4% (R.P. Terciario)                     |
| total                                 |         | 14.698     | (R.P.)                                  |

| VIARIO | MANZANA | SUPERFICIE |
|--------|---------|------------|
|        | -       | 147.594    |
| total  |         | 147.594    |

| Unidades                               |                                  |
|--|----------------------------------|
| Total aparcamientos públicos en viario | 1 Unidad/100m <sup>2</sup> 3.327 |
| Total aparcamientos privados           | 1 Unidad/100m <sup>2</sup> 3.327 |

| Centros de Transformación | MANZANA      | SUPERFICIE            | REQUISITOS |
|---------------------------|--------------|-----------------------|------------|
|                           | CT-1 - CT-11 | 25m <sup>2</sup> x 11 |            |
| total                     |              | 275                   |            |

| TOTAL USO PUBLICO | SUPERFICIE |
|-------------------|------------|
|                   | 247.698    |

| TOTAL SECTOR | Suelo   | Nº max. viviendas |
|--------------|---------|-------------------|
|              | 577.774 | 1.294             |

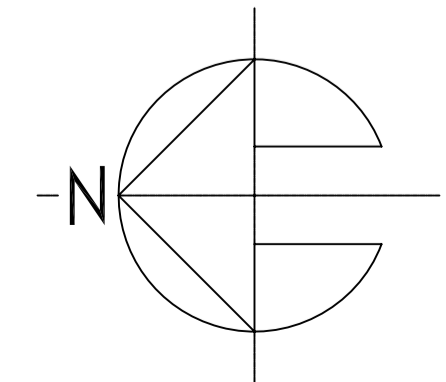
DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
 Documento rescatado desde el sistema de información

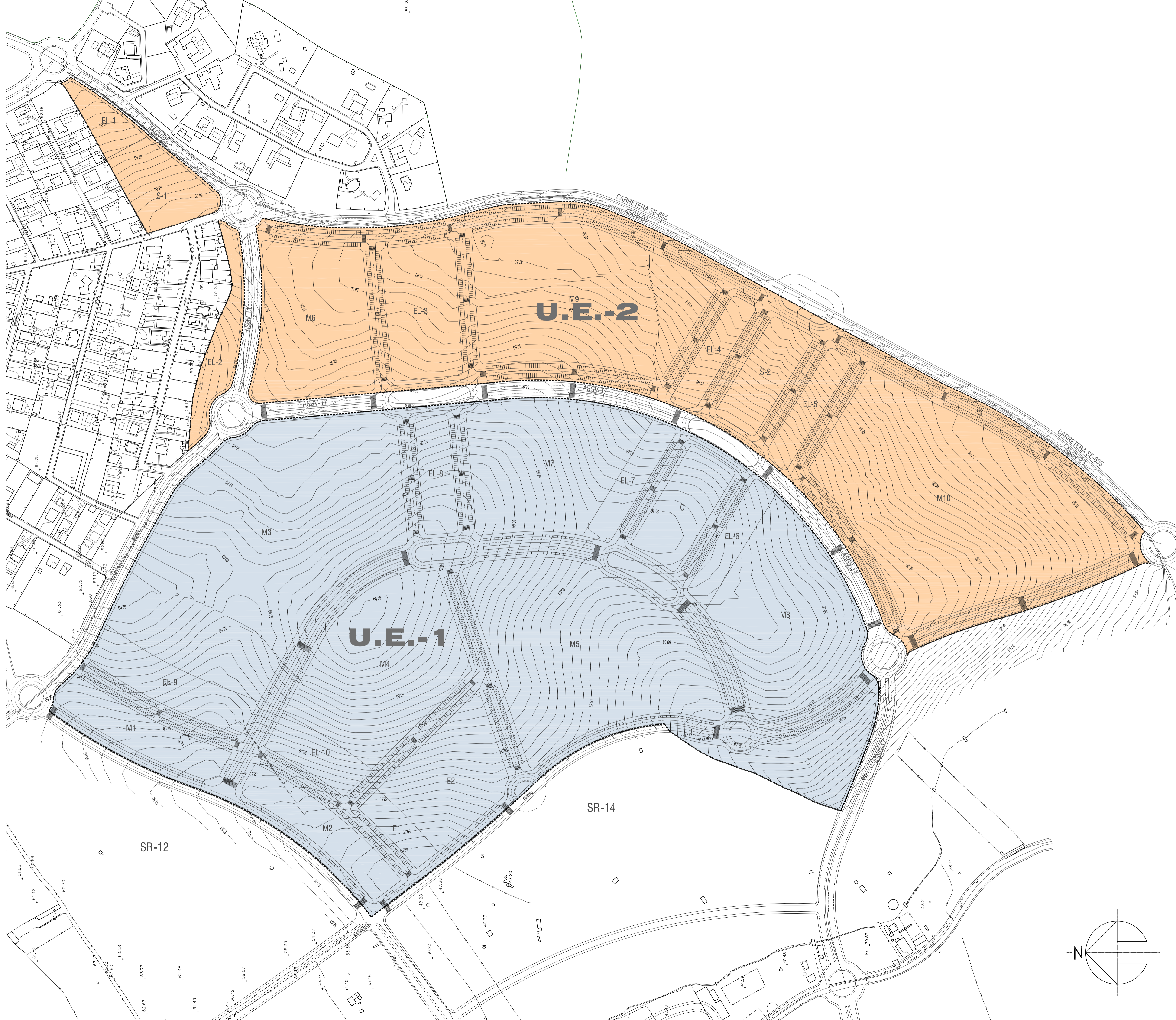
- LEYENDA**
- LIMITE DEL SECTOR Y DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION.
  - VIARIO SISTEMA GENERAL
  - VIARIO SISTEMA LOCAL
  - - - - LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION A LA SE-655
  - CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO

**DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)**




|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| NOMBRE PLANO:<br>Zonificación                                    |   |                         |
| ARQUITECTOS:<br>FRANCISCO PAVON COLOMA<br>MANUEL DONAIRE CAZORLA | PROPIEDAD<br>INMOBILIARIA BETANCOR S.A. | Nº PLANO<br><b>0-01</b> |

|                     |                           |                   |
|---------------------|---------------------------|-------------------|
| Fecha<br>Mayo /2008 | Directorio<br>DWG/MAIRENA | ESCALA<br>1:2.000 |
|---------------------|---------------------------|-------------------|





LEYENDA

-  LIMITE DEL SECTOR Y DE UNIDADES DE EJECUCIÓN
-  UNIDAD DE EJECUCION 1
-  UNIDAD DE EJECUCION 2

DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:

UNIDADES DE EJECUCIÓN

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

Nº PLANO  
**0-02**

Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA

ESCALA  
1:2.000

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN PAG 0131/0142  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
Documento visado electrónicamente

ALTIMETRIA EN INTERSECCIONES

| PUNTO | h     |
|-------|-------|
| SG-1  | 63,75 |
| SG-2  | 55,33 |
| SG-3  | 42,75 |
| SG-4  | 41,35 |
| SG-5  | 32,75 |
| SG-6  | 56,47 |
| SG-7  | 56,97 |
| SG-8  | 55,98 |
| SG-9  | 55,81 |
| SG-10 | 55,72 |
| SG-11 | 55,88 |
| SG-12 | 52,29 |
| SG-13 | 51,86 |
| SG-14 | 51,82 |
| SG-15 | 51,20 |
| SG-16 | 51,06 |
| SG-17 | 49,91 |
| SG-18 | 47,57 |
| SG-19 | 47,76 |
| SG-20 | 58,25 |
| SG-21 | 56,65 |

| PUNTO | h     |
|-------|-------|
| A1    | 54,32 |
| A2    | 50,25 |
| A3    | 48,75 |
| A4    | 43,50 |
| A5    | 42,75 |
| A6    | 41,35 |
| A7    | 40,35 |
| A8    | 33,00 |
| B1    | 54,65 |
| B2    | 51,18 |
| B3    | 48,76 |
| B4    | 46,77 |
| C1    | 52,27 |
| C2    | 53,50 |
| C3    | 63,25 |
| C4    | 62,75 |
| C5    | 61,75 |
| C6    | 55,45 |
| C7    | 53,95 |
| C8    | 46,40 |
| D1    | 52,25 |
| D2    | 58,85 |
| E1    | 50,18 |
| E2    | 49,00 |
| E3    | 54,00 |

NOTA: Las pendientes serialadas en plano son pendientes medias entre puntos acotados por lo que son sólo orientativas.

LEYENDA

- LIMITE DEL SECTOR
- PREVISION DE ENTRADAS A MANZANAS
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA LOCAL VIARIO
- PLAZA DE APARCAMIENTO
- PLAZA DE APARCAMIENTO DE MINUSVÁLIDO (3,60x5,00)
- CENTRO DE TRANSFORMACION PROYECTADO

DOTACION APARCAMIENTOS EN RED VIARIA

| VIARIO   | Nº PLAZAS NO MINUSVÁLIDOS | Nº PLAZAS MINUSVÁLIDOS | TOTAL |
|----------|---------------------------|------------------------|-------|
| V1       | 768                       | 16                     | 784   |
| V2       | 117                       | 2                      | 119   |
| V3       | 116                       | 2                      | 118   |
| V4       | 155                       | 4                      | 159   |
| V5       | 95                        | 2                      | 97    |
| V6       | 93                        | 2                      | 95    |
| V7       | 102                       | 2                      | 104   |
| V8       | 107                       | 2                      | 109   |
| V9       | 160                       | 4                      | 164   |
| V10-V10* | 214                       | 2                      | 216   |
| V11      | 95                        | 2                      | 97    |
| V12      | 95                        | 2                      | 97    |
| V13      | 217                       | 0                      | 217   |
| V14      | 95                        | 2                      | 97    |
| V15      | 95                        | 2                      | 97    |
| V16      | 177                       | 7                      | 184   |
| V17      | 155                       | 4                      | 159   |
| V18      | 329                       | 10                     | 339   |
| V19      | 75                        | 0                      | 75    |
| total    | 3.260                     | 67 (2%)                | 3.327 |

DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13 MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:  
RED VIARIA. TRAZADO, ALTIMETRÍA Y APARCAMIENTOS.

ARQUITECTOS:  
FRANCISCO PAVON COLOMA  
MANUEL DONAIRE CAZORLA

PROPIEDAD  
INMOBILIARIA BETANCOR S.A.

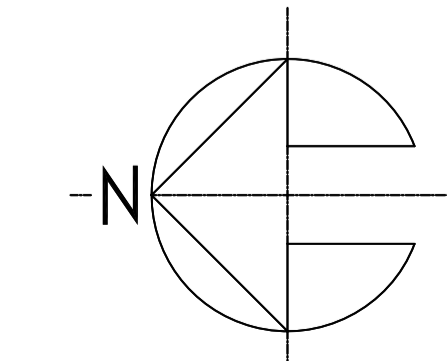
Nº PLANO  
**0-03**

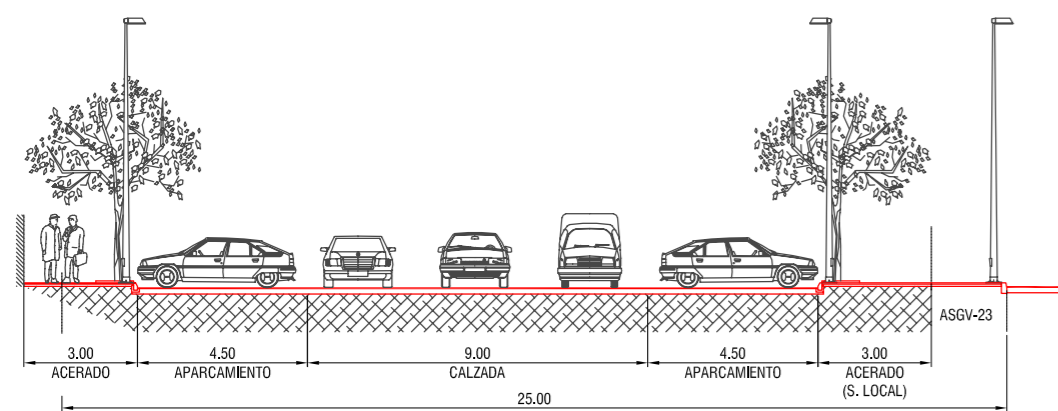
Fecha  
Mayo /2008

Directorio  
DWG/MAIRENA

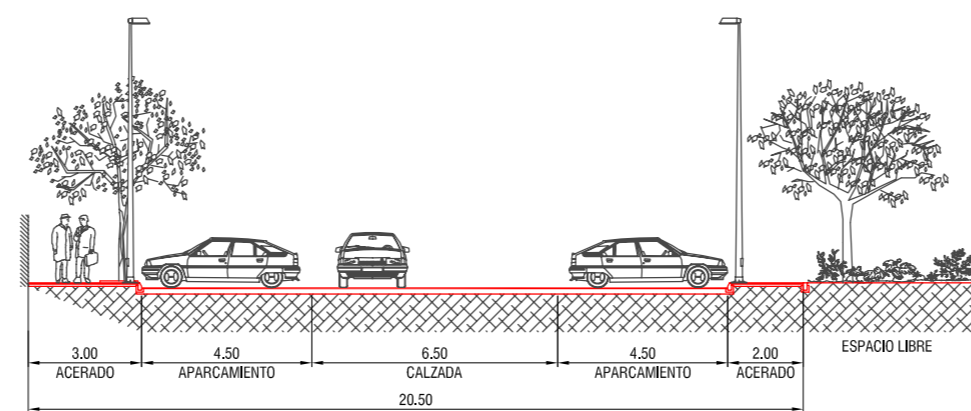
ESCALA  
1:2.000

DOCUMENTO SOMETIDO A APROBACIÓN  
 04/007980 - T006  
**VISADO**  
 12 JUNIO 2008  
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA

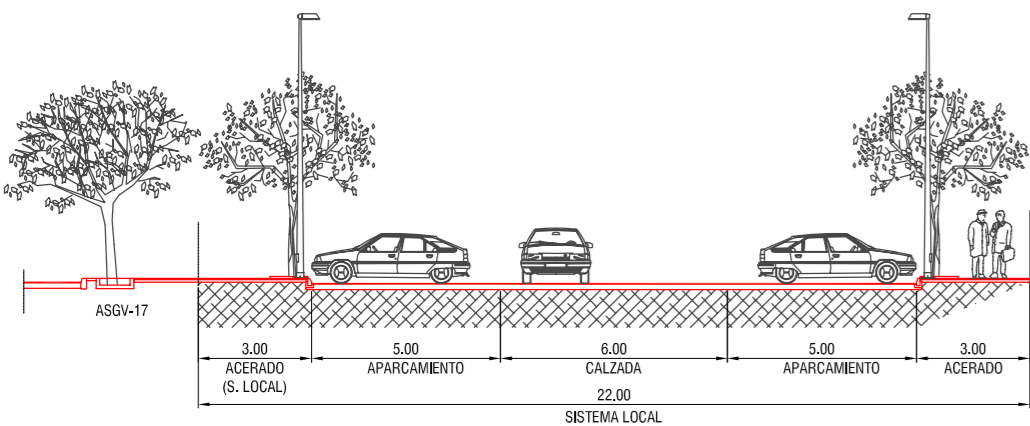




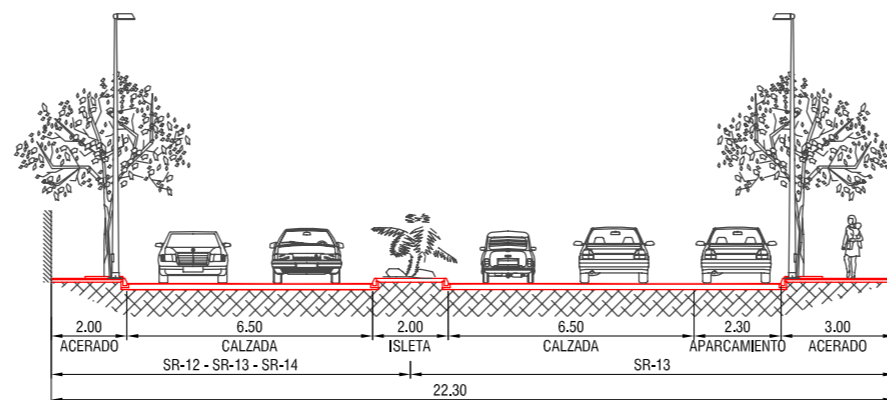
V1



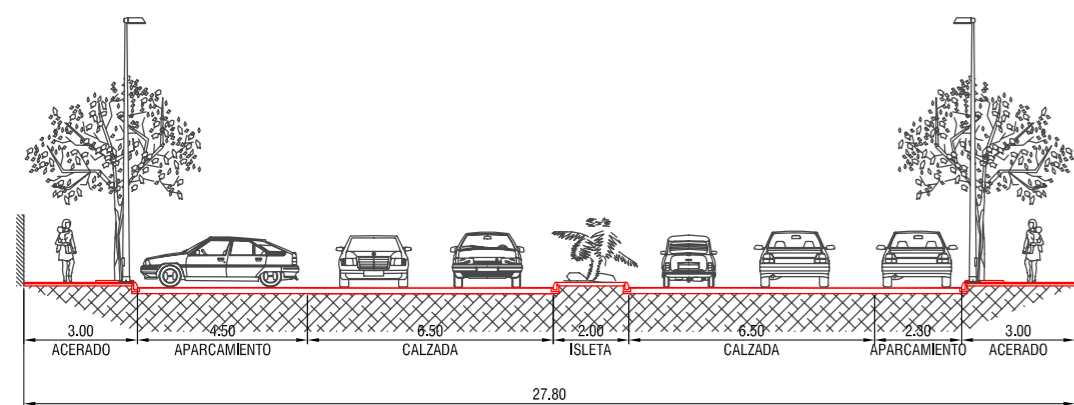
V2-V3-V5-V6-V7-V8-V14-V15



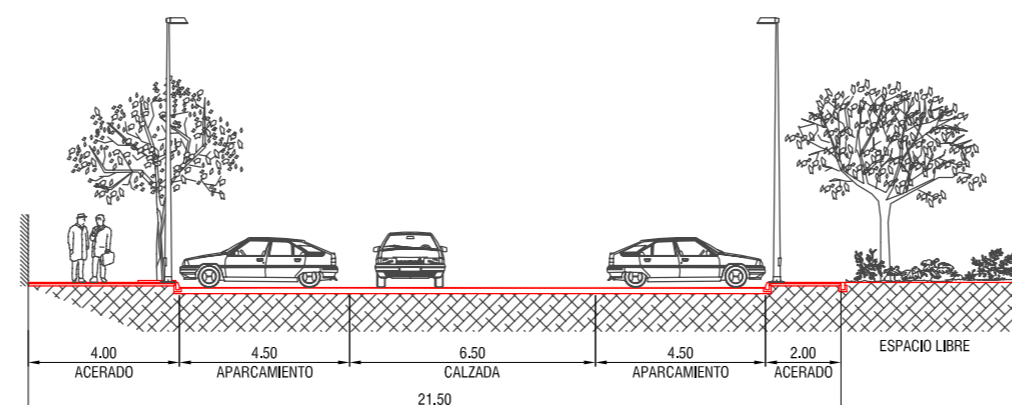
V4-V9



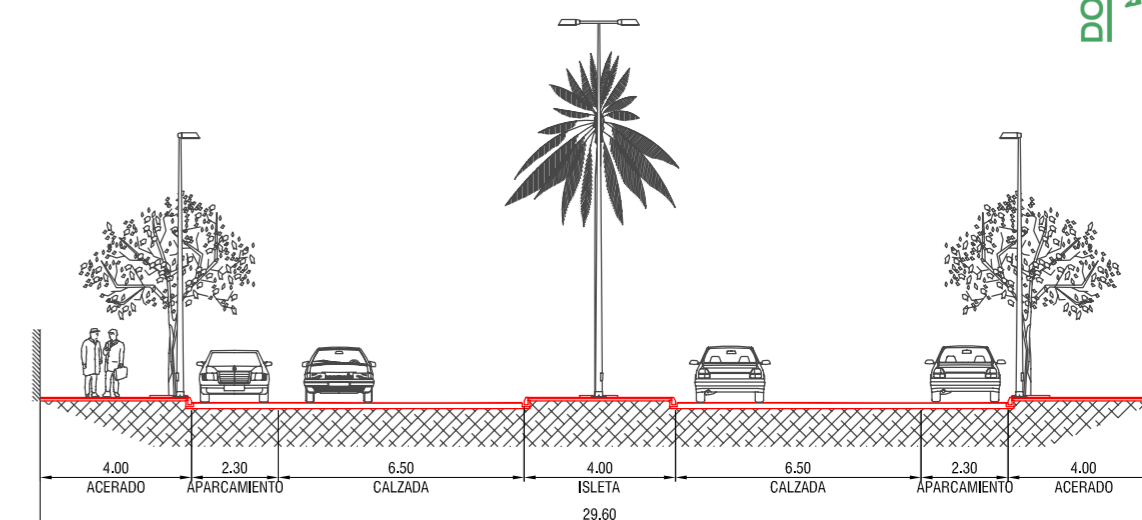
V10-V19



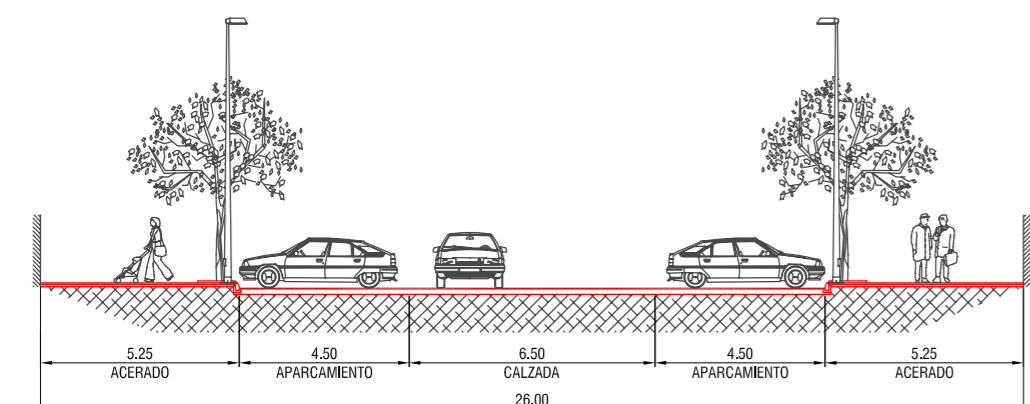
V10\*



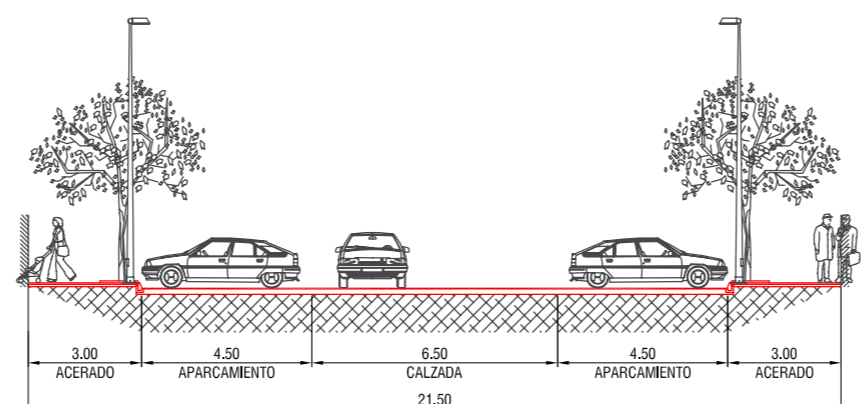
V11-V12



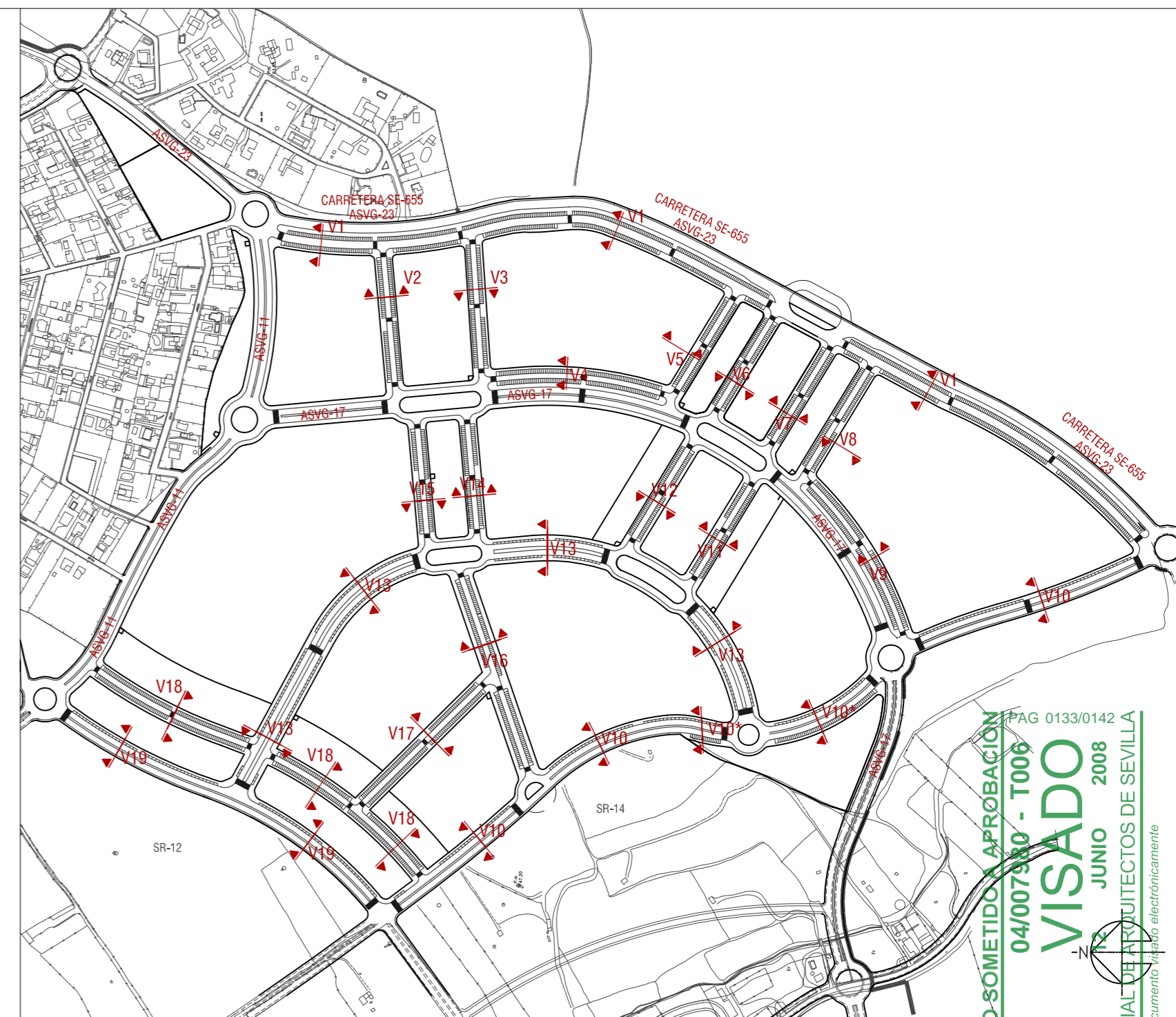
V13



V16



V17-V18



PLANO GUÍA. Escala 1 : 30.000

DOCUMENTO-SOMETIDOS A APROBACION  
04/007830 - T006  
PAG 0133/0142  
VISADO JUNIO 2008  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE SEVILLA  
Documento en formato electrónico

DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA  
DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SR-13  
MAIRENA DEL ALJARAFE (SEVILLA)

NOMBRE PLANO:  
RED VIARIA. SECCIONES TRANSVERSALES DEL VIARIO.

|  |   |                         |
|--|---|-------------------------|
| ARQUITECTOS:<br>FRANCISCO PAVON COLOMA<br>MANUEL DONAIRE CAZORLA | PROPIEDAD<br>INMOBILIARIA BETANCOR S.A. | Nº PLANO<br><b>0-04</b> |
| Fecha<br>Mayo /2008  | Directorio<br>DWG/MAIRENA               | ESCALA<br>1:200         |